



MULNX00SD3Z8

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L O U N Y

odbor životního prostředí

Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/10128/2017/OZP/NM

Louny 11.09.2017

Číslo jednací: MULNCJ 65446/2017

Oprávněná**úřední osoba:** Ing. Nováková Marie**Sídlo:** Pod Nemocnicí č. p. 2379

440 23 Louny

Telefon: 415621208**Fax:** 415621200**E-mail:** m.novakova@mulouny.cz

Arch. č.: D/1083

ROZHODNUTÍ – změna stavby před jejím dokončením

(oznámeno veřejnou vyhláškou)

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí příslušný podle § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 1 a 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení posoudil žádost o povolení změny stavby vodního díla před jejím dokončením, kterou dne 16.08.2017 podala právnická osoba Naturela Group o.p.s., Spolí 51, Libín, 379 01 Třeboň.

Na základě tohoto přezkoumání a předložených dokladů,

žadatel, právnické osobě **Naturela Group, o.p.s., IČ 28070747, Spolí 51, Libín, 379 01 Třeboň** (dále jen „stavebník“),**I. p o v o l u j e** podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 stavebního zákona**změnu stavby vodního díla „Revitalizace slepého ramene Ohře v Počedělicích“** (dále jen „stavba) **před jejím dokončením** v tomto rozsahu:**Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do tří let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Stavba bude dokončena v katastrálním území **Počedělice** na pozemkové parcele katastru nemovitostí číslo 225, 226, 232/13, 259/4, 274/19, 293, 297/6, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/32, 525/6, 525/7, 525/8, 527/8, 528/2, 531/7, 1076, 1080, 1081 a parcele pozemkového katastru číslo 582/1, 589/4, 590/6, 591/1, 592/7, 592/8, 592/28, 675, 676, 678/4, 679/1, 679/2, 679/3, 688 a v katastrálním území **Kystra** na pozemkové parcele katastru

nemovitostí číslo 34/2, 34/89, 34/92, 34/104, 34/105, 34/107, 34/163, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5 a parcele pozemkového katastru číslo 34/4.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

právnícká osoba Naturela Group, o.p.s., IČ 28070747, Spolí 51, Libín, 379 01 Třeboň zastoupené p. Gabrielou Vacikovou, společnost Universal Solutions, s.r.o., IČ 03470300, Francouzská č. p. 404, 397 01 Písek

Odůvodnění

Dne 16.08.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby vodního díla před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení celé stavby.

Na stavbu bylo vydáno Městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu dne 17.12.2010 pod č. j. 110732/2010 stavební povolení (nabytí právní moci dne 05.02.2011). V podmínkách pro provedení stavby byla mj. stanovena podmínka č. 7, která stanovuje termín dokončení stavby vodního díla do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení, tj. do 06.02.2014.

Dne 16.10.2013 podal stavebník žádost o povolení změny stavby vodního díla před jejím dokončením. Žádosti stavebníka bylo vyhověno tím, že Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu a životního prostředí vydal dne 23.10.2013 pod č. j. MULNCJ 79574/2013 rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením (nabytí právní moci dne 28.12.2013) spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.12.2017.

Svou žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením ze dne 16.08.2017 stavebník odůvodnil nepřidělením finančních prostředků na celkovou realizaci stavby z Operačního programu životního prostředí. Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování a stavebním deníkem, kde je uveden termín zahájení stavby 13.01.2014.

Jelikož povaha věci umožňuje rozhodnout ve věci neprodleně bez zbytečného odkladu a na základě příloh žádosti, podle ustanovení § 49 správního řádu, příslušný vodoprávní úřad upustil od konání ústního jednání a místního šetření. Rovněž zahájení řízení oznámil správní orgán stavebníkovi v souladu s ustanovením § 47 správního řádu ústním prohlášením. Vodoprávní úřad postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a účastníky co možná nejméně zatížil. Vyřízení žádosti se nijak nedotkne práv účastníků řízení ani zájmů dotčených orgánů oproti vydanému stavebnímu povolení.

Řízení je vedeno pouze o změně termínu k dokončení stavby dle pravomocného stavebního povolení rozestavěné stavby.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavebník stavbu zahájil terénními úpravami, přípravou příjezdu k přelivům, kácením dřevin, pročištěním inundačních přelivů pro zajištění průtočnosti koryta. Z ekonomických důvodů byly přípravné a stavební práce přerušeny.

V září 2017 stavebník předpokládá podání žádosti do 59. výzvy Operačního programu životního prostředí s předpokládaným dokončením celé stavby v letech 2018 – 2019. Po obdržení finančních prostředků lze stavbu na základě platného pravomocného stavebního povolení dokončit.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění: Stavebník je před zahájením prací aktualizovat stanoviska správců veřejných inženýrských sítí v dotčeném území.

Účastníci stavebního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti se stavebním povolením podle § 27 odstavce 2 a 3 správního řádu a § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:

Česká republika - Povodí Ohře, s. p., Chomutov, IČ 70889988, Bezručova 4219, 430 00 Chomutov

Obec Počedělice, IČ 00265373, Počedělice, 440 01 Louny

Městys Slavětín, IČ 00265497, Na Městečku č. p. 50, 439 09 Slavětín nad Ohří

Česká Republika – Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká č. p. 1024, 130 00 Praha 3 Loužek, s.r.o., IČ 46712607, Obora č. p. 114, 440 01 Louny

Česká republika – Úřad pro zastupování státní ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží č. p. 390, 128 00 Praha

Zemědělské družstvo Orasice, IČ 00041599, Orasice č. p. 1, Počedělice, 440 01 Louny

Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, IČ 00434132, Střekovské nábřeží č. p. 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Účastníci stavebního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti se stavebním povolením podle § 27 odstavce 2 a 3 správního řádu a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (oznámeno veřejnou vyhláškou):

k. ú. Počedělice - vlastníci pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 225, 226, 232/13, 259/4, 274/19, 293, 297/6, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/32, 525/6, 525/7, 525/8, 527/8, 528/2, 531/7, 1076, 1080, 1081 a parcely pozemkového katastru číslo 582/1, 589/4, 590/6, 591/1, 592/7, 592/8, 592/28, 675, 676, 678/4, 679/1, 679/2, 679/3, 688

k. ú. Kystra - vlastníci pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 34/2, 34/89, 34/92, 34/104, 34/105, 34/107, 34/163, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5 a parcely pozemkového katastru číslo 34/4.

Poučení účastníků

V souladu s § 81 odst. 1, § 82 a 83 odst. 1 správního řádu, mají účastníci řízení právo podat proti tomuto rozhodnutí odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, odboru životního prostředí a zemědělství podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání včetně příloh se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý známý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. V souladu s § 81 odst. 2 správního řádu, mají účastníci řízení právo vzdát se písemně nebo ústně do protokolu práva odvolání. Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Marie Nováková
pověřená vedením odboru životního prostředí
Městského úřadu Louny

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 5 ve výši 1.000 Kč byl zaplacen dne 11.09.2017.

Obdrží:**I. Účastníci stavebního řízení podle § 27 odstavce 1 písm. a) správního řádu:**

1. společnost Naturela Group o.p.s., Spolí č. p. 51, Libín, 379 01 Třeboň zastoupená p. Gabrielou Vacikovou, společnost Universal Solutions, s.r.o., IČ 03470300, Francouzská č. p. 404, 397 01 Písek

II. Účastníci stavebního řízení na základě možného dotčení práv v souvislosti se stavebním povolením podle § 27 odstavce 2 a 3 správního řádu a § 109 písm. c), d), e) a f) stavebního zákona:

1. ČR - Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm, Bezručova č. p. 4219, 430 03 Chomutov 3
2. Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9, Počedělice č. p. 11, 440 01 Louny 1
3. Městys Slavětín, IDDS: ci4a72g, Na Městečku č. p. 50, 439 09 Slavětín nad Ohří
4. ČR - Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3
5. Loužek s.r.o., IDDS: 6ggvbsj, Obora č. p. 114, 440 01 Louny
6. Zemědělské družstvo ORASICE, IDDS: 9h7vck3,
7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e, Rašínovo nábřeží č. p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
8. Český rybářský svaz, z. s., Severočeský územní svaz, Střekovské nábřeží č. p. 975/51, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
9. vlastníci pozemkových parcel v k. ú. Počedělice č. 225, 226, 232/13, 259/4, 274/19, 293, 297/6, 503/1, 503/3, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8, 503/32, 525/6, 525/7, 525/8, 527/8, 528/2, 531/7, 1076, 1080, 1081 a parcely pozemkového katastru číslo 582/1, 589/4, 590/6, 591/1, 592/7, 592/8, 592/28, 675, 676, 678/4, 679/1, 679/2, 679/3, 688 a pozemkových parcel v k. ú. Kystra č. 34/2, 34/89, 34/92, 34/104, 34/105, 34/107, 34/163, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5 a parcely pozemkového katastru číslo 34/4.

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 23 Louny 1
2. Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu (orgán státní památkové péče, silniční správní úřad), Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 23 Louny 1
3. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, Chmelařské náměstí č. p. 347, 438 01 Žatec 1
4. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva, Velká Hradební č. p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostatní:

1. Ústecké šrouby, z. s., IDDS: x6gbs2j, Velká Hradební č. p. 322/53, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto správní rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Městský úřad Louny a příslušné dotčené obecní úřady se žádají o vyvěšení tohoto správního rozhodnutí na svých úředních deskách včetně elektronických. Po uplynutí shora uvedené lhůty bude potvrzené správní rozhodnutí vráceno Městskému úřadu Louny, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis příslušného správního orgánu