



MULNX00TPMDS

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

Spisová značka: MULN/966/2018/SU/MI
Číslo jednací: MULNCJ 17140/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivanka Makariusová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Datová schránka: gc9bxmk
Telefon.: 415 621 205
Fax: 415 621 200
E-mail: i.makariusova@mulouny.cz

Louny 01.03.2018

OZNÁMENÍ
PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chožov za uplynulé období (dále jen Zprávy) od schválení územního plánu Chožov a nabytí jeho účinnosti dne **02.12.2013**

ZPRÁVU O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOŽOV

Pořizovatel doručuje návrh Zprávy o uplatňování ÚP Chožov veřejnou vyhláškou.
Každý může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 15 dnů ode dne doručení, tj. do:

06.04.2018

Pořizovatel zasílá jednotlivě návrh Zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

K návrhu Zprávy **do 30 dnů** od jeho obdržení:

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

Nejpozději 7 dní před uplynutím uvedené lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

V průběhu zpracování Zprávy rozhodlo Zastupitelstvo obce Chožov o pořízení změny územního plánu a schválilo určeného zastupitele pro pořízení Zprávy a změny č.1 ÚP Chožov. Součástí Zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chožov v uplynulém období obsahuje:

Podle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v úplném znění:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Chožov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v ÚP Chožov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Louny.
- c) Vyhodnocení souladu ÚP Chožov s aktuální politikou územního rozvoje (PÚR ČR) a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK).
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- e) Pokyny pro zpracování návrhu Změny č.1 územního plánu Chožov v rozsahu zadání změny, podle § 15 písm. e-g vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP Chožov na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast.
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny, je-li zpracování variant požadováno.
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud potřeba změny podstatně ovlivní koncepci územního plánu.
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci, nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
- j) Návrhy na aktualizaci ZÚR ÚK.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Chožov v uplynulém období je umístěn na webových stránkách úřadu územního plánování <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/chozov.html>.

otisk úředního razítka

Kateřina Aksamitová
zástupce vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Chožov a Městském úřadu Louny po dobu projednávání Zprávy, tj. do 06.04.2018 Poté je třeba potvrzené oznámení vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče.

Vyvěšeno dne: **06.03.2018**

Sejmuto dne: **06.04.2018**

Podpis, razítko

Příloha: Návrh Zprávy je součástí dopisu pro dotčené orgány, sousední obce a obec Chožov

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Sousední obce:

Město Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Obec Chraberce, IDDS: 44faq3m

sídlo: Chraberce č.p. 11, 440 01 Louny 1

Obec Koštice, IDDS: 9vcaxad

sídlo: Koštice č.p. 26, 439 21 Koštice nad Ohří

Obec Libčeves, IDDS: trxbhn5

sídlo: K Zámku č.p. 1, 439 26 Libčeves

Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9

sídlo: Počedělice č.p. 11, 440 01 Počedělice

Obec Vršovice, IDDS: n3raqrg

sídlo: Vršovice č.p. 74, 439 01 Vršovice

Obec Děčany, IDDS: jhvaq3x

sídlo: Děčany č.p. 29, 411 15 Třebívlice

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,
IDDS: 9gsaax4sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů
Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS:
z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště
Louny, IDDS: z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří,
IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1
Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Oprávněný investor:

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Obec, pro jejíž území je zpráva o uplatňování pořizována:

Obec Chožov, IDDS: s9pbu53

sídlo: Chožov č.p. 154, 439 22 Chožov