



MULNX00WAMX0

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/13269/2009/SU/Mak
Číslo jednací: MULNCJ 6009/2019
Oprávněná úřední osoba: Bc. Zbyněk Zeibich
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Datová schránka: gc9bxmk
Telefon.: 415 621 210
Fax: 415 621 200
E-mail: z.zeibich@mulouny.cz

Louny 22.01.2019

OZNÁMENÍ

II. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PERUC

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu Územního plánu **Peruc**.

Protože na základě I. opakovaného veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že II. opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů se koná

08.03.2019 v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v sále Kina městyse Peruc, Sokolská 164, 439 07 Peruc.

Do návrhu územního plánu je možné nahlédnout u pořizovatele převážně v úřední dny pondělí a středa 7:30 - 17:00, úterý 7:00 - 14:00 a pátek 7:00 - 13:45 hod. a na Úřadě městyse Peruc převážně v úřední dny pondělí a středa 7:00 - 12:00, 12:30 - 16:30. Do elektronické podoby návrhu Územního plánu Peruc je možné nahlédnout způsobem umožňující dálkový přístup, a to na webových stránkách Městského úřadu Louny: <http://www.mulouny.cz/cs/mestsky-urad/odbory-mestskeho-uradu/odbor-stavebniho-uradu/uzemni-planovani/porizovane-upd-obci/peruc.html>.

Pořizovatel sděluje, že po I. opakovaném veřejném projednání návrhu Územního plánu Peruc došlo k těmto změnám řešení :

1. Plocha Z23/BV
Zastavitelná plocha Z23/BV byla zmenšena o jižní část, která se nacházela v záplavě Q100. Současně byla zvětšena plocha ZN2 – Zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN). V regulačních podmínkách bylo doplněno, že v ploše ZN2 v aktivní zóně záplavového území a záplavě Q100 Skalského potoka nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení.
2. Plocha Z79/VD

Severní část plochy byla zmenšena o část, která byla součástí záplavy Q100 Skalského potoka. Současně byla vymezena nová plocha ZO1 – zeleň ochranná a izolační (ZO).

3. Plocha Z15/BV

Byl změněn způsob využití části zastavitelné plochy Z15/BV na ZN3 – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN). Pro pozemky 804/72 a 804/45 v katastrálním území Radonice nad Ohří zůstal způsob využití plochy bydlení individuálního v rodinných domech – vesnické (BV) zachován a to z důvodu platného společného souhlasu spis. zn. MULN/9502/2017/SU/MK, č. j. MULNCJ 59425/2017 ze dne 23.08.2017, jehož předmětem je výstavba rodinného domu, který je prakticky již realizován. V regulačních podmínkách bylo doplněno, že v ploše ZN3 v záplavě Q100 řeky Ohře nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení.

4. Plochy Z15a/BV a Z16/BV

Byl změněn způsob využití zastavitelné plochy Z15a/BV na ZN4 – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN) a Z16/BV na ZN5 – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN). V regulačních podmínkách bylo doplněno, že v ploše ZN4 a ZN5 v záplavě Q100 řeky Ohře nebudou umístovány žádné stavby ani oplocení.

5. Veřejně prospěšné stavby V20 a K76

V souvislosti se zrušením zastavitelných ploch Z15/BV, Z15a/BV a Z16/BV byly zrušeny veřejně prospěšné stavby vodovodu V20 a kanalizace K76.

6. Plochy Z65/DS a Z75/BV

Plochy Z65/DS a Z75/BV byly zmenšeny o části, které zasahují do záplavy Q100 řeky Ohře. Současně byla zvětšena plocha ZP1 (II. etapa) a přesunuta do I. etapy. V souvislosti se zrušením zastavitelných plochy Z15/BV, Z15a/BV a Z16/BV byla přehodnocena etapizace Z65/DS a Z75/BV, které byly převedeny z II. etapy do I. etapy.

7. Plochy Z35/BV, Z17/BV, Z36/BV, Z37/BV, Z38/BV, Z39/BV

V souvislosti se zrušením zastavitelných plochy Z15/BV, Z15a/BV a Z16/BV byla přehodnocena etapizace Z35/BV, Z17/BV, Z36/BV, Z37/BV, Z38/BV a Z39/BV, které byly převedeny z II. etapy do I. etapy.

8. Pozemek parc. č. 91/4 v katastrálním území Pátek u Loun

Pozemek parc. č. 91/4 v katastrálním území Pátek u Loun byl vymezen jako nová zastavitelná plocha Z93/BV pro bydlení individuální v rodinných domech – vesnické (BV).

Současně byl upraven koridor Z5, tak aby nedocházelo ke střetu způsobu využití.

9. Koridor Z5

V textové (výrokové) části bylo doplněno u překryvné plochy koridoru železniční trati č. 114 Lovosice-Libochovice-Louny (Z5) jednoznačné určení nadřazenosti způsobu využití a omezení platnost do doby ukončení realizace optimalizace železniční trati (získání kolaudačního souhlasu).

10. Plocha Z11/BV

V textové (výrokové) části bylo doplněno v kapitole f) v příslušném způsobu využití v podmínkách prostorového uspořádání, že plocha Z11/BV zasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu nad 40 barů NET4GAS, s.r.o. a produktovodu ČEPRO, a.s.

11. VVTL – VTL plynovod nad 40 barů

V celém územním plánu byla opravena zkratka VVTL na VTL plynovod nad 40 barů.

12. Hluková studie

Pro zastavitelné plochy pro bydlení individuální v rodinných domech, jež jsou dotčeny ochranným pásmem dráhy byla doplněna podmínka vypracování hlukové studie.

13. Požární voda

Byla upravena výroková část v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, č. 3. Technické vybavení, odst. zásobování pitnou vodou návrhu územního plánu (na str. 14) v tomto smyslu: Pro požární účely budou přednostně

využívány jiné dostatečné zdroje vody než zdroje pitné vody, pokud není zdroj pitné vody jediným možným řešením.

Upozornění:

Nejpozději do 7 dnů ode dne II. opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky a dotčené osoby námitky k částem řešení, které byly po I. opakovaném veřejném projednání v návrhu Územního plánu Peruc změněny. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Námitky proti návrhu Územního plánu Peruc mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti ke změnám po I. opakovaném veřejném projednání. V námitkách musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Připomínky proti návrhu řešení Územního plánu Peruc, které bylo změněno po I. opakovaném projednávání, může podat každý.

Stanoviska k návrhu řešení Územního plánu Peruc, které bylo změněno po I. opakovaném veřejném projednání, mohou uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Bc. Zbyněk Zeibich
zástupce vedoucí odboru stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Úřadu městyse Peruc a Městském úřadu Louny do doby konání veřejného jednání, tj. do 08.03.2019. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Přílohy

- Návrh Územního plánu Peruc – zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, viz text
- Vyhodnocení Stanovisek, vyjádření a připomínek k návrhu územního plánu Peruc uplatněných ke společnému jednání, řádnému veřejnému jednání a I. opakovanému veřejnému jednání
- Srovnávací text (výrokové) textové části návrhu územního plánu Peruc po veřejném jednání
- Srovnávací text textové části odůvodnění návrhu územního plánu Peruc po veřejném jednání

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Určený zastupitel (bez příloh):

Ing. Radomír Bláha, Čelakovského č.p. 261, 439 07 Peruc

Projektant:Ing. Stanislav Zeman AUA - Agrourbanistický ateliér Praha, IDDS: gknujxb
místo podnikání: Šumberova č.p. 333/8, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Projektant (obyčejně, bez příloh):

Ing. Martina Staňková, Leknínová č.p. 652/12, Radošovice, 251 01 Říčany u Prahy

Sousední obce:

Městys Slavětín, IDDS: ci4a72g

sídlo: Na Městečku č.p. 50, 439 09 Slavětín nad Ohří

Obec Vrbno nad Lesy, IDDS: 9p4bfy3

sídlo: Vrbno nad Lesy č.p. 26, 439 06 Vrbno nad Lesy

Obec Křesín, IDDS: 5twbuyup

sídlo: Křesín č.p. 77, 410 02 Lovosice 2

Obec Klobuky, IDDS: jr3btbm

sídlo: 9. května č.p. 62, 273 74 Klobuky v Čechách

Obec Úherce, IDDS: mumaujb

sídlo: Úherce č.p. 57, 440 01 Louny 1

Městys Vraný, IDDS: eegbj8g

sídlo: Vraný č.p. 9, 273 73 Vraný u Slaného

Obec Počedělice, IDDS: ph3a7i9

sídlo: Počedělice č.p. 11, 440 01 Počedělice

Obec Koštice, IDDS: 9vcaxad

sídlo: Koštice č.p. 26, 439 21 Koštice nad Ohří

Obec Evaň, IDDS: k7earpq

sídlo: Evaň č.p. 27, 410 02 Lovosice 2

Obec Mšené lázně, IDDS: qsnbu7y

sídlo: Prosek č.p. 174, 411 19 Mšené-lázně

Obec Vrbičany, IDDS: xjbbzpf

sídlo: Vrbičany č.p. 52, 273 74 Klobuky v Čechách

Krajský úřad:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,
400 01 Ústí nad Labem 1

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: t9zbsva

sídlo: Velká hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem-centrum

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor nerostných surovin, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor geologie, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 00 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany přírody a krajiny, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí n/L,
IDDS: 9gsaax4

sídlo: Mírové náměstí č.p. 3129/36, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum,

400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Státní energetická inspekce, Oblastní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Winstona Churchilla č.p. 12, 400 01 Ústí nad Labem 1

Český báňský úřad, IDDS: rn6aas6

sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, IDDS: z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, IDDS: z49per3

sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu - silniční správní úřad, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče - státní památková péče, Mírové náměstí č.p. 35, 440 23 Louny 1

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Ministerstvo zdravotnictví ČR, IDDS: pv8aaxd

sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Oprávnění investoři:

MERO ČR, a.s., IDDS: a4we6rx

sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

Obec, pro jejíž území je územní plán pořizován:

Městys Peruc, IDDS: zfubb3z

sídlo: Oldřichova č.p. 49, 439 07 Peruc