

ÚZEMNÍ PLÁN POČEDĚLICE - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: **ZASTUPITELSTVO OBCE POČEDĚLICE**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: _____.2024

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

MĚSTSKÝ ÚŘAD LOUNY, Stavební úřad

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE :

ZADAVATEL: **OBEC POČEDĚLICE**, Počedělce 11, 440 01 Počedělce

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PETRA KOLAŘÍKOVÁ**, Unhošťská 2021, 272 01 Kladno // IČO: 7131622 // www.atelierkrok.cz

TÝM ZPRACOVATELE: Ing. arch. Veronika Kronich, Ing. arch. Petra Kolaříková, Ing. arch. Dominika Kovandová

Působíme pod společnou značkou Ateliéru VAS // www.ateliervas.cz

VAS

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Petra Kolaříková, autorizovaný architekt ČKA 04022

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY:

ÚZEMNÍ PLÁN POČEDĚLICE

... krok po kroku získáte náskok!

spolupráce
při zadání



veřejně
projednání



vydaná
změna ÚP



K.Ú.: **POČEDĚLICE, ORASICE, VOLENICE U POČEDĚLIC**

ETAPA: **DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY - AKTUALIZACE**

TEXTOVÁ ČÁST

DATUM: **10 / 2024**

TEXTOVÁ ČÁST

A.	ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
B.	ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ	3
B1.	ŠIRŠÍ VZTAHY	3
B2.	POŽADAVKY DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR V ÚPLNÉM ZNĚNÍ	3
B3.	POŽADAVKY ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE V ÚPLNÉM ZNĚNÍ	4
C.	MAPOVÝ PODKLAD, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A POZEMKOVÉ ÚPRAVY	7
D.	OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ	8
D1.	KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	8
D2.	PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	10
E.	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	15
E1.	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	15
E2.	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	16
E3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	18
E4.	HOSPODÁŘSKÁ OBLAST	18
E5.	REKREACE	18
F.	PŘÍRODA A KRAJINA	18
F1.	ÚSES	18
F2.	OCHRANA PŘÍRODY	19
F3.	ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY	20
F4.	OCHRANA ZPF A LPF	20
F5.	INVESTICE DO PŮDY A ÚZEMÍ OHROŽENÁ EROZÍ	21
F6.	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	23
F7.	PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	23
F8.	RADONOVÉ RIZIKO	23
F9.	STARÉ ZÁTĚŽE, KONTAMINOVANÁ MÍSTA	24
F10.	OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ	24
G.	DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	24
H.	ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A NÁMĚTY NA ZAHRNUTÍ DO NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP	25
I.	SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK	26

GRAFICKÁ ČÁST

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko
01	Souhrnný výkres (pozn. celé řešené území zahrnující limity využití území, hodnoty, problémy i záměry a dále pak výřezy tří sídel s vybranými vyznačenými prvky)	M 1:5 000

A. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Identifikační údaje obce**

Kraj (NUTS3):	Ústecký (CZ042)
Okres (NUTS4 / LAU1):	Louny (CZ0424)
Obec s rozšířenou působností:	Louny
Pověřený obecní úřad:	Louny
Stavební úřad:	Louny
Správní území:	Počedělice
Status:	Obec
ZUJ (kód obce)	566586
Počet částí:	3
	Počedělice, Orasice, Volenice
Počet katastrálních území:	3
Katastrální území – kód:	POČEDĚLICE - 723100
	ORASICE - 723096
	VOLENICE U POČEDĚLIC - 723118
Katastrální výměra:	1162 ha
Nadmořská výška:	170 m n.m.
Počet obyvatel:	308 (k 1.1.2023)

Identifikační údaje zadavatele

	Obec Počedělice
IČO:	Počedělice 11, 440 01 Počedělice
Zástupce:	00265373
Tel./fax:	Jana Kotoučová , starostka obce
E-mail:	+420 724 181 158
Web:	starosta@pocedelice.cz
	www.pocedelice.cz

Identifikační údaje pořizovatele

	Městský úřad Louny
Tel.:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
E-mail:	Stavební úřad
	Bc. Lenka Radová
	+420 415 621 281
	e.fusova@mulouny.cz

Identifikační údaje zpracovatele

	Ing. arch. Petra Kolaříková ,
	autorizovaný architekt ČKA 04022
	Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
	IČO: 71391622
	Tel: +420 732 865 400, Email: kolarikova@ateliervas.cz
	Spoluautoři: Ing. arch. Veronika Kronich,
	Tel: +420 737 344 334, email: kronich@ateliervas.cz
	Spolupráce: Ing. arch. Dominika Kovandová
	ÚSES: Ing. Aleš Friedrich, autorizovaný projektant ÚSES ČKA 02308

Fáze / etapa

Doplňující průzkumy a rozbor

Datum

10/2024 - aktualizace

Platná územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady:

- Územní plán obce Počedělice, zpracovatel: Ing. Stanislav Zeman – AUA – agrourbanistický ateliér Louny, nabytí účinnosti vyhlášky obce o závazné části ÚPD: 30.11.2005
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Louny, zpracovatel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., RNDr. Milan Svoboda, možnost využití od 21.10.2019

Důvody pro pořízení územního plánu

Pořízení tohoto strategického dokumentu, odpovídajícího platné legislativě, bylo v intencích stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce v usnesení ze dne 2.2.2023. Určeným zastupitelem byl zvolen pan Michal Jindřich.

Jelikož byl původní ÚP zpracován v době platnosti starého stavebního zákona (nabytí účinnosti vyhlášky v listopadu 2005), je nutné dle současně platného stavebního zákona (č.283/2021 Sb.), s ohledem na potenciální riziko pozbytí platnosti ÚPD v roce 2028, zpracovat pro celé správní území obce ÚP nový. ÚP bude kompletně zpracován digitálním způsobem (v programu ArcGis) v jednotném standardu v souladu s § 59 SZ. Data budou poskytnuta obci (vektorová zdrojová data, editovatelné podoby textové části a kompletní ÚP ve formátu PDF).

Fáze doplňkových průzkumů a rozborů slouží pořizovateli jako podklad pro zpracování návrhu zadání. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití území a podmínek využívání území.

B. ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ**B1. ŠIRŠÍ VZTAHY**

Řešené území se nachází v jižní části Ústeckého kraje, v severovýchodní části okresu Louny a ve východní části ORP Louny, je vzdálené přibližně 5 km východním směrem od města Louny. Předmětem řešení je celé správní území obce Počedělice, tzn. tři katastrální území Počedělice, Orasice a Volenice u Počedělic, ve kterých se nachází tři stejnojmenná sídla a několik samostatných rekreačních lokalit.

Důležitou vazbou je relativní blízkost dálnice D7 (Praha – Chomutov), která umožňuje dopravní napojení do hlavního města za cca 40 minut. Pro obec má značný význam blízkost města Louny, okresního města s více než 18 000 obyvateli a odpovídající občanskou vybaveností a službami, v jehož spádovém území leží. Řešeným územím prochází přibližně ve směru JZ-SV silnice II. třídy č. 246 (Louny – Mělník), historicky fungující spolu s železniční tratí č. 114 jako významná vazba na ose Louny – Libochovice.

V řešeném území se nenachází žádný významný výrobní, komerční areál či větší brownfield, jehož externí vlivy by přesahovaly do správních území jiných obcí.

B2. POŽADAVKY DLE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR V ÚPLNÉM ZNĚNÍ

Řešené území není (dle úplného znění PÚR ČR závazného od 1. 9. 2023) součástí žádných republikových rozvojových oblastí ani os. Řešené území je pouze součástí specifické oblasti SOB9 (ORP Louny), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování v SOB9:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území není dotčeno žádným navrhovaným koridorem dopravní infrastruktury republikového významu. Řešeným územím ve směru SZ-JV prochází stávající ropovod včetně dálkovodu **DV1** resp. navrhovaného koridoru ropovodu pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek CTR Nelahozeves – Litvínov. Důvody vymezení:

- zabezpečení přepravy strategické suroviny pro ČR a tím zajištění navyšování přepravy ropy z Ruska do ČR (možné zvyšování zpracování ropy v rafinérii Litvínov a Kralupy). Jedná se o nezávislou přepravu různých typů rop (REB, MND, kaspické ropy) vč. diverzifikace přepravy ropy přes území ČR. Řešeného území se netýká žádný další úkol stanovený v PÚR ČR.

Koncepce rozvoje řešeného území bude v ÚP navržena v souladu s obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR.

B3. POŽADAVKY ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE V ÚPLNÉM ZNĚNÍ

Řešené území není (dle úplného znění ZÚR ÚK po vydání Aktualizací č.1, 2, 3 a 4, účinného ode dne 4. 2. 2023) zařazeno do žádné rozvojové oblasti či osy ani do žádné specifické oblasti republikového či nadmístního významu.

Z jihozápadní strany přímo sousedí s rozvojovou oblastí nadmístního významu NOB4 Žatecko, Lounsko, kterou prochází rozvojová osa nadmístního významu NOS1 (Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz)). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje je v ZÚR ÚK z úkolů pro územní plánování v rámci NOB4 ke zvážení prověřit zejména úkol: chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území. Z jihovýchodní strany řešené území přímo sousedí se specifickou oblastí nadmístního významu NSOB3 Perucko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje je v ZÚR ÚK z úkolů pro územní plánování v rámci NSOB3 ke zvážení prověřit zejména úkol: využívat potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Řešeným územím prochází výše zmíněný **navrhovaný koridor** nadmístního významu dálkovodu **DV1** pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, úsek CTR Nelahozeves – Litvínov, o celkové šířce 300 m, který je zároveň vymezen jako VPS DV1.

Pro územní plánování a využívání území koridoru DV1 ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor DV1;
- Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy do území archeologického zájmu, prostředí souvisejícího s povrchovými a podzemními vodami, ÚSES, CHKO, EVL a CHLÚ;
- Vytvořit územní podmínky pro bezpečné technické řešení nezhoršující průchod povodňových vod a zajišťující vhodnou ochranu kvality povrchových a podzemních vod.

Dále řešeným územím prochází ve směru JZ-SV **navrhovaný koridor** nadmístního významu **E8** pro výstavbu vedení VVN 110 kV Chlumčany u Loun – Libochovice o celkové šířce 100 m, který je také vymezen jako VPS E8.

Pro územní plánování a využívání vymezeného koridoru E8 ZÚR ÚK stanovuje tyto úkoly:

- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymežit v ÚPD dotčených obcí koridor E8. Při zpřesnění vymezení koridorů v ÚPD dotčených obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Při zpřesňování koridoru E8 minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, EVL, ÚSES, území archeologického zájmu a prognózních zdrojů vyhrazených nerostů.

Při okraji (JV od sídla Volenice) je řešené území menšinově dotčeno navrhovaným koridorem **Z5** konvenční železniční dopravy nadmístního významu, trať č. 114 Lovosice – Libochovice – Louny. Ta je navrhována k optimalizaci na rychlost do 90 km/hod. Šířka koridoru je stanovena na 120 m. Koridor je opět vymezen jako VPS Z5.

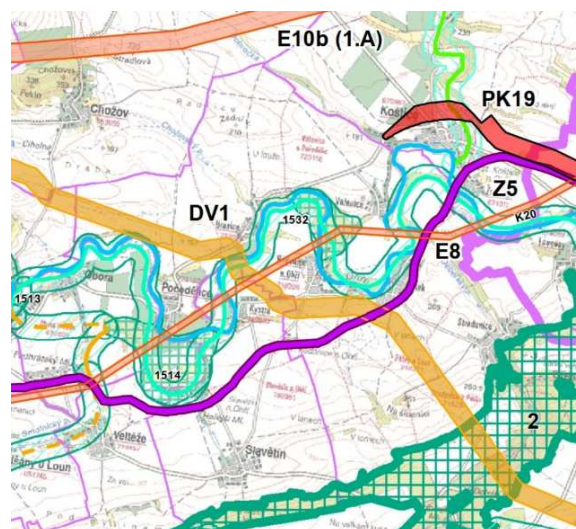
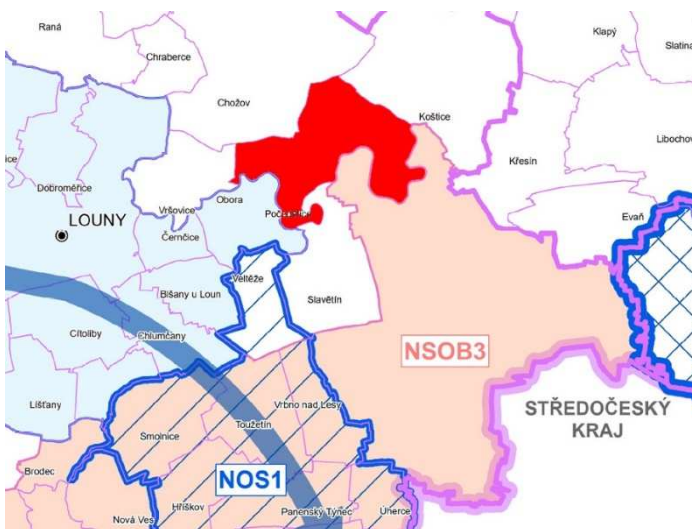
Pro územní plánování a využívání území vymezeného navrhovaného železničního koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor konvenční železnice Lovosice – Libochovice – Louny.

ZÚR ÚK dále vymezují cyklostezku „**Cyklostezka Ohře**“, kterou je potřeba v řešeném území zpřesnit v logickém souběhu s řekou Ohří na podkladě schematického zakreslení č.10.

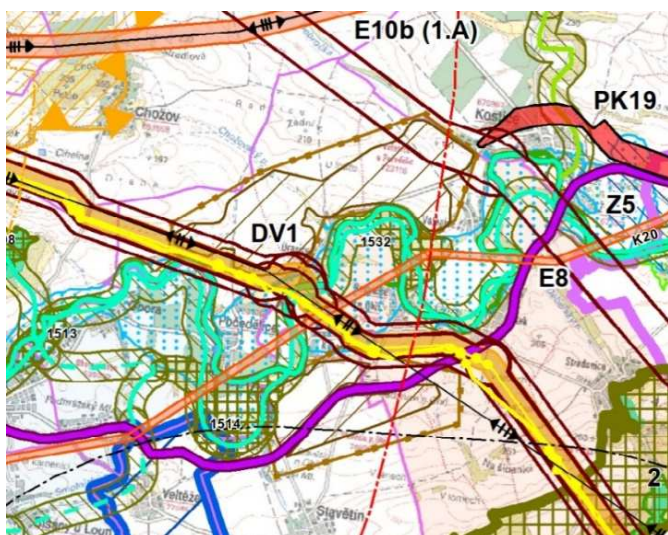
Pro územní plánování a využívání území této cyklostezky ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- Zajistit mezikrajskou koordinaci a návaznosti Cyklostezky Ohře na sousední kraj – netýká se řešeného území;
- Územně zpřesnit a vymezit koridor Cyklostezky Ohře v ÚPD dotčených obcí pro veřejně prospěšnou stavbu se zajištěním územní koordinace a s uplatňováním zásady společného využívání pouze vybraných komunikací s nízkým provozem motorové dopravy a upřednostňování samostatných cyklostezek. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD obcí respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Cyklostezka Ohře v lesích bude vedena s využitím stávající lesní dopravní sítě, nikoliv po pozemcích s lesními porosty.



Výřez z výkresu Uspořádání území kraje ZÚR ÚK v úplném znění (vlevo)

Výřez z výkresu Ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR ÚK v úplném znění (vpravo)



Výřez z Koordinačního výkresu ZÚR ÚK v úplném znění

SCHÉMA č. 10: CYKLISTICKÁ DOPRAVA

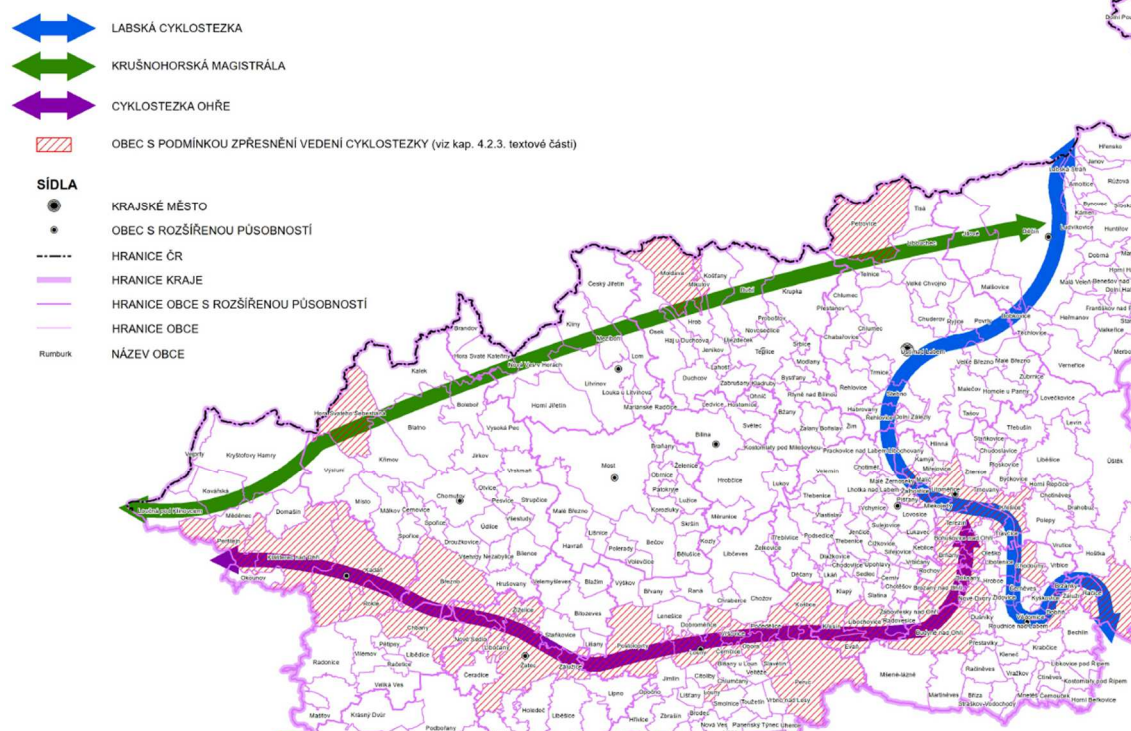


Schéma č.10 – Cyklistická doprava z Výkresu Schéma č.1 až č.11 ZÚR ÚK v úplném znění

Ze ZÚR ÚK dále vyplývají tyto požadavky:

- respektovat stávající vedení VTL plynovodů, trasovaných paralelně s dálkovodem, včetně ochranných a bezpečnostních pásem, armaturní stanice a regulační stanice umístěné severně od sídla Počedělice;
- respektovat stávající nadzemní vedení elektrické energie VVN 220 kV, trasované paralelně s dálkovodem, včetně jeho OP;
- respektovat stávající vedení ropovodu (dálkovodu) Družba včetně jeho OP a dvě stávající paralelní vedení produktovodu včetně jejich OP;
- respektovat stávající vedení produktovodu vedeného při SV hranici řešeného území včetně jeho OP;
- respektovat evropsky významnou lokalitu Natura 2000 Ohře, která kopíruje tok řeky vedoucí podél jižní hranice řešeného území;

- zohlednit a zpřesnit osu nadregionálního biokoridoru ÚSES K20 (funkční, vodní i nivní) a respektovat regionální úroveň ÚSES v říční nivě;
- respektovat záplavové území Q100, nacházející se v jižní části řešeného území v prostoru nivy řeky Ohře;
- respektovat rozsáhlou plochu výhradního ložiska Koštica – Slavětín, situovanou ve střední části řešeného území;
- respektovat rozsáhlou plochu CHLÚ Orasice, situovanou ve střední části řešeného území;
- respektovat menšinovou část plochy CHLÚ Kystra, v jižní části řešeného území;
- respektovat zájmové území ministerstva obrany Lažany/Hrušovany.

Dle Výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality dle ZÚR PK je celé řešené území součástí krajinného celku „KC Severočeské nížiny a pánve (13).“

Cílové kvality krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

Díleč kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Rámcové typy krajin:

Menšinová jižní a jihovýchodní část řešeného území nivy řeky Ohře je definována jakožto rámcový krajinný typ 1M11:

Dle osídlení / 1 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica

Dle využití území / M – lesozemědělské krajiny

Dle reliéfu / 11 – krajiny širokých říčních niv.

Většinová severní a severozápadní část řešeného území je definována jakožto rámcový krajinný typ 1Z1:

Dle osídlení / 1 – stará sídelní krajina Hercynica a Polonica

Dle využití území / Z – zemědělské krajiny

Dle reliéfu / 1 – krajiny plošin a pahorkatin.

C. MAPOVÝ PODKLAD, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Mapovým podkladem, nad kterým bude zpracován ÚP Počedělice, je:

- katastrální mapa digitalizovaná (KMD) platná od 27.10.2011 v k.ú. Počedělice,
- katastrální mapa digitalizovaná (KMD) platná od 16.6.2011 v k.ú. Orasice,
- katastrální mapa digitalizovaná (KMD) platná od 20.12.2010 v k.ú. Volenice u Počedělic.

Hranice současně zastavěného území byla vymezena v platném ÚPO Počedělice a bude hlavním výchozím podkladem pro vymezení a úpravy hranice zastavěného území, které budou předmětem další fáze zpracování ÚP. Tato hranice bude vymezena v souladu s ustanovením § 116 SZ.

V k.ú. Počedělice a k.ú. Orasice byly v roce 2021 ukončeny KPÚ (zpracovatel AGROPLAN, spol. s r.o.). KPÚ se soustředily zejména na zpřístupnění pozemků prostřednictvím návrhu polních cest. V rámci

zpracování návrhu ÚP budou relevantní navrhovaná opatření po prověření zkoordinována a zpracována adekvátním a metodicky odpovídajícím způsobem do ÚP. V k.ú. Volenice u Počedělic jsou KPÚ dosud neukončené. Byly zahájeny 12.2.2018. V rámci zpracování návrhu ÚP bude prověřen aktuální stav KPÚ a pokud to bude možné, bude probíhat průběžná koordinace, která by se měla zaměřit zejména na zanesení záměrů dle nového ÚP, na protierozní, protipovodňové a krajinnotvorné úpravy včetně územního systému ekologické stability. Pro potřeby KPÚ byla zpracována Studie odtokových poměrů pro KOPÚ Počedělice, Orasice a Vršovice u Loun (Envicons s.r.o. 2017), jejíž ne všechna navrhovaná opatření se do KPÚ podařilo integrovat.

D. OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

D1. KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází tyto čtyři níže uvedené nemovité kulturní památky:

- o **č. 43705/5-1328 – kostel sv. Havla** v centrální části sídla Počedělice (kostel sv. Havla a ohradní zeď)

Kostel je chráněn od roku 1958. Byl postaven roku 1356 v raně gotickém stylu. V letech 1750-60 byl barokně upraven. Součástí ochrany je také ohradní zeď, která vymezuje prostor hřbitova a současně tvoří hráz proti vodě blízké řeky Ohře. Jedná se o zděnou kamennou stěnu s korunou ze střešních tašek.



- o **č. 43364/5-1329 – kostel sv. Mikuláše** v centrální vyvýšené části sídla Orasice (kostel sv. Mikuláše, ohradní zeď s branou, márnice I., schodiště, márnice II.)

Zapsán do státního seznamu roku 1953. Jedná se o barokní kostel ze 17. století, obnovený roku 1725. Kostel je významnou krajinnou dominantou. Ohradní zděná zeď s korunou zdiva z keramických tašek vymezuje areál hřbitova. Součástí památkové ochrany jsou dále dvě márnice, obě vzniklé po roce 1843 a jednoramenné omítané schodiště.





- **č. 42817/5-1479 – sýpka** v centrální části sídla Volenice (sýpka, ohradní zeď)

Chráněna od roku 1958. Pozdně barokní sýpka vznikla roku 1775 a jedná se o důležitou ukázkou architektury agrárního charakteru regionu. V roce 2010 byla odebrána památková ochrana brány, která již zanikla.



Barokní sýpka ve Volenicích



Socha Piety

- **č. 104350 – socha Pieta**

lokalizovaná u silnice II/246 mezi sídlami Orasice a Volenice,

Chráněna od roku 2011. Jedná se o barokní sochu z jemnozrnného pískovce, která vznikla v 1. polovině 18. století a je důležitým dokladem úrovně regionálního sochařství a orientačním bodem v krajině.

Kromě uvedených nemovitých kulturních památek je nutné zmínit ostatní památky (bez památkové ochrany) mající vliv na zachování kulturních hodnot území:

Architektonicky a urbanisticky významné stavby:

- Usedlost čp. 1 v jižní části Počedělic,
- Objekt bývalé školy severovýchodně od kostela v Orasicích,
- Kaple v centru sídla Volenice,
- Usedlosti čp. 8 a 14 v jižní části Volenice.

U těchto staveb je třeba zvážit jejich vymezení v ÚP jakožto architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Další kulturní hodnoty území:

- Keltský památný kámen (menhir) – jakožto ikonické místo ležící nedaleko kostela sv. Mikuláše v Orasicích,
- Památník malíře Zdeňka Sýkory – u řeky ve východní části sídla Počedělice.



Kaple ve Volenicích



Keltský památný kámen



Památník Zdeňka Sýkory

V řešeném území se dále nachází několik míst významných událostí – válečných hrobů:
 Pomník padlým v 1. světové válce – Počedělice, v blízkosti obecního úřadu (IČ: CZE4207-258),
 Pomník padlým v 1. světové válce – Orasice, na požární zbrojnici (IČ: CZE4207-259),
 Pomník padlým v 1. světové válce – Volenice, centrum sídla (IČ: CZE4207-260).

V řešeném území jsou evidovány tyto archeologické lokality (naleziště a zóny – území s archeologickými nálezy ÚAN I. a ÚAN II.):

poř.č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	registrovaný správce	katastr
12-12-04/2	Intravilán obce Počedělice	I.	NPÚ	Počedělice
12-12-04/7	Raně středověké naleziště	I.	NPÚ	Počedělice, Orasice
12-12-04/4	Intravilán obce Orasice	I.	NPÚ	Orasice
02-34-25/9	Volenice	I.	NPÚ	Volenice u Počedělic
02-34-25/13	Intravilán obce Volenice	II.	NPÚ	Volenice u Počedělic

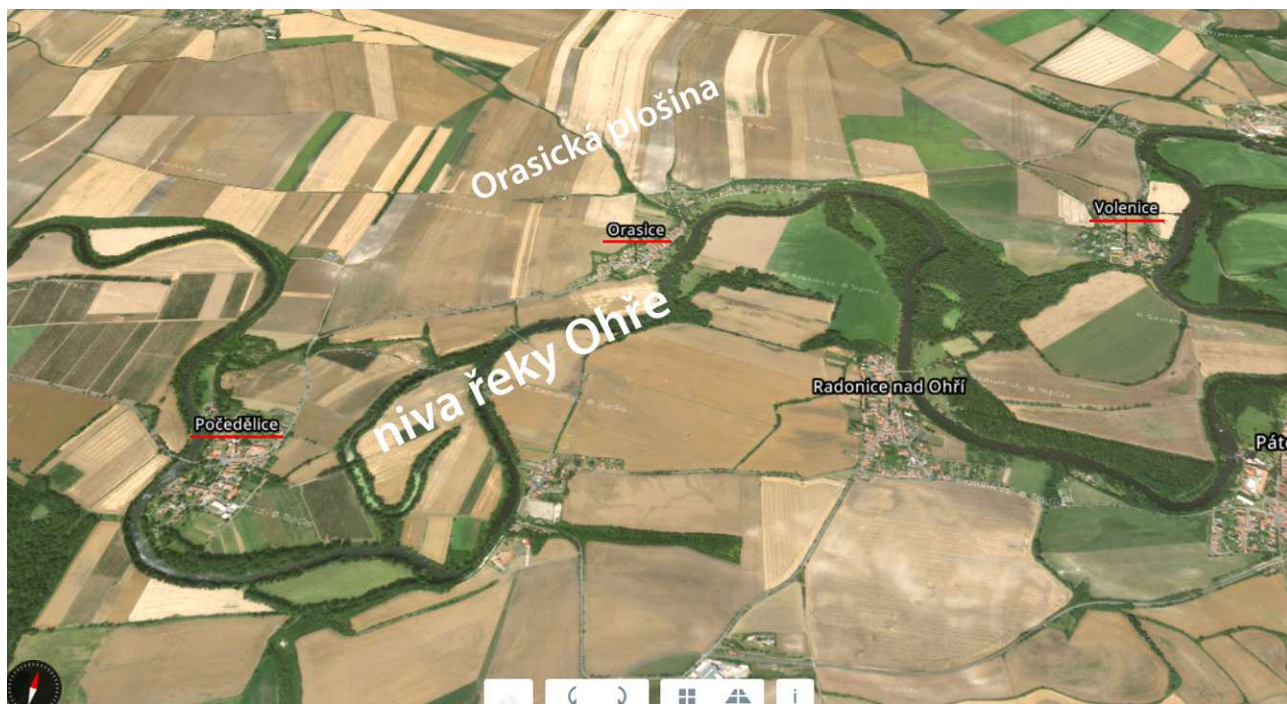
ÚAN I. je území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů. Zpravidla sem spadají intravilány historických měst a sídel. V úvahu připadají převážně městská jádra, za hranici bývá považováno opevnění včetně zázemí nebo obvod intravilánu zachycený stabilním katastrem v 1. polovině 19. století.

ÚAN II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují (např. písemné prameny, geofyzikální či letecká prospekce atd., ale i těsná blízkost kategorie ÚAN I.). Pravděpodobnost jejich výskytu je 51-100 %.

D2. PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve dvou charakteristických krajinných typech. Prvním je v jižní části nivní plošina údolí meandrující řeky Ohře, kde jsou nejvýznamnějšími prvky krajinného reliéfu zářezy této řeky. Velmi významné jsou zbytky lužních lesů a starých ramen Ohře. Tato krajina je zemědělsky využívána, svůj podíl zde mají chmelnice. Niva Ohře zahrnující ploché, převážně zemědělsky využívané území v nivě Ohře je území citlivé na stavby tvořící nevhodné výškové a hmotové dominanty. Z pohledu rekreačního potenciálu se jedná o atraktivní a dosud nepříliš využívané území (s výjimkou individuální rekreace v chatových osadách). Druhým krajinným typem je Orasická plošina, která se nachází ve střední a severní části řešeného území.

Jedná se o fádní velmi mírně zvlněnou krajinu mírně skloněnou k jihu, prakticky bez zastoupení lesních ploch. Územím protéká Chožovský potok s několika přítoky, převážně umělými nebo uměle upravenými. Toto území je dominantně využíváno zemědělsky, podíl přírodně blízkých krajinných prvků je zde prakticky nulový. Zejména v severní části převažují rozsáhlé půdní bloky o velikosti více než 30 ha. Hlavními problémy této plošiny je kritický rozsah bloků orné půdy, ohrožení především větrnou erozí a vodní toky s technicky upravenými koryty bez vegetačního doprovodu.

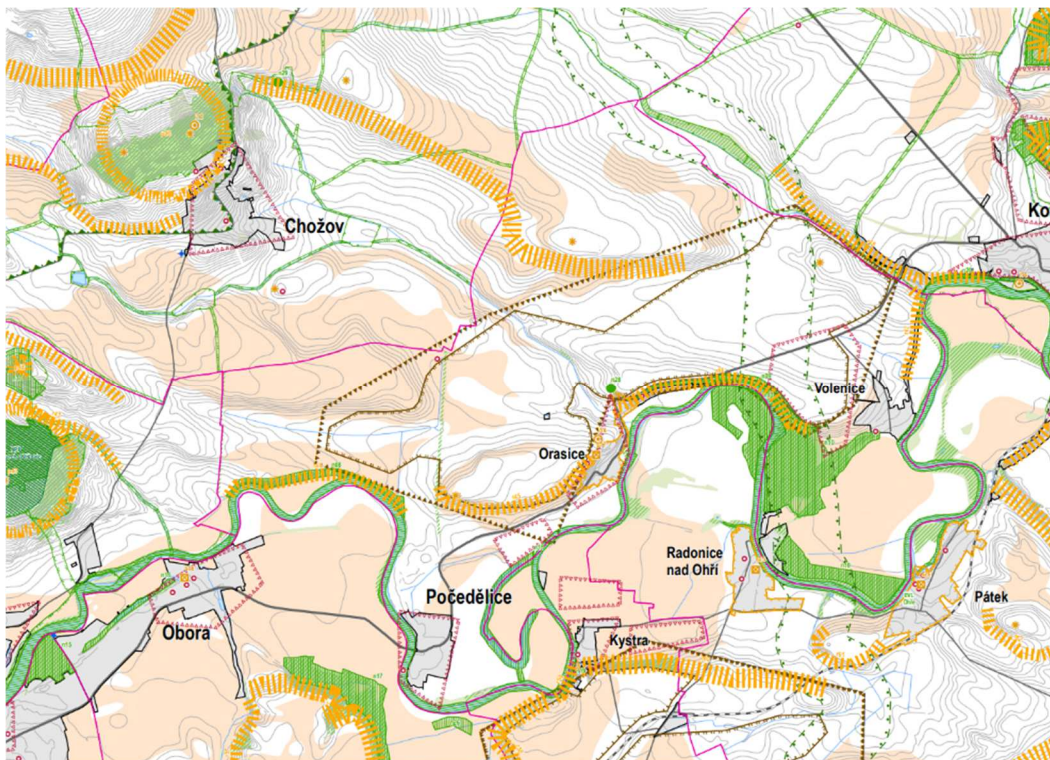


3D pohled na krajinu řešeného území

Jako územně plánovací podklad, zaregistrovaný v Evidenci územně plánovací činnosti, byla zpracována Územní studie krajiny (ÚSK) správního obvodu obce s rozšířenou působností Louny s možností využití od 21.10.2019. Pro řešené území z tohoto podkladu vyplývá následující:

ÚSK definuje v řešeném území tyto významné přírodní lokality:

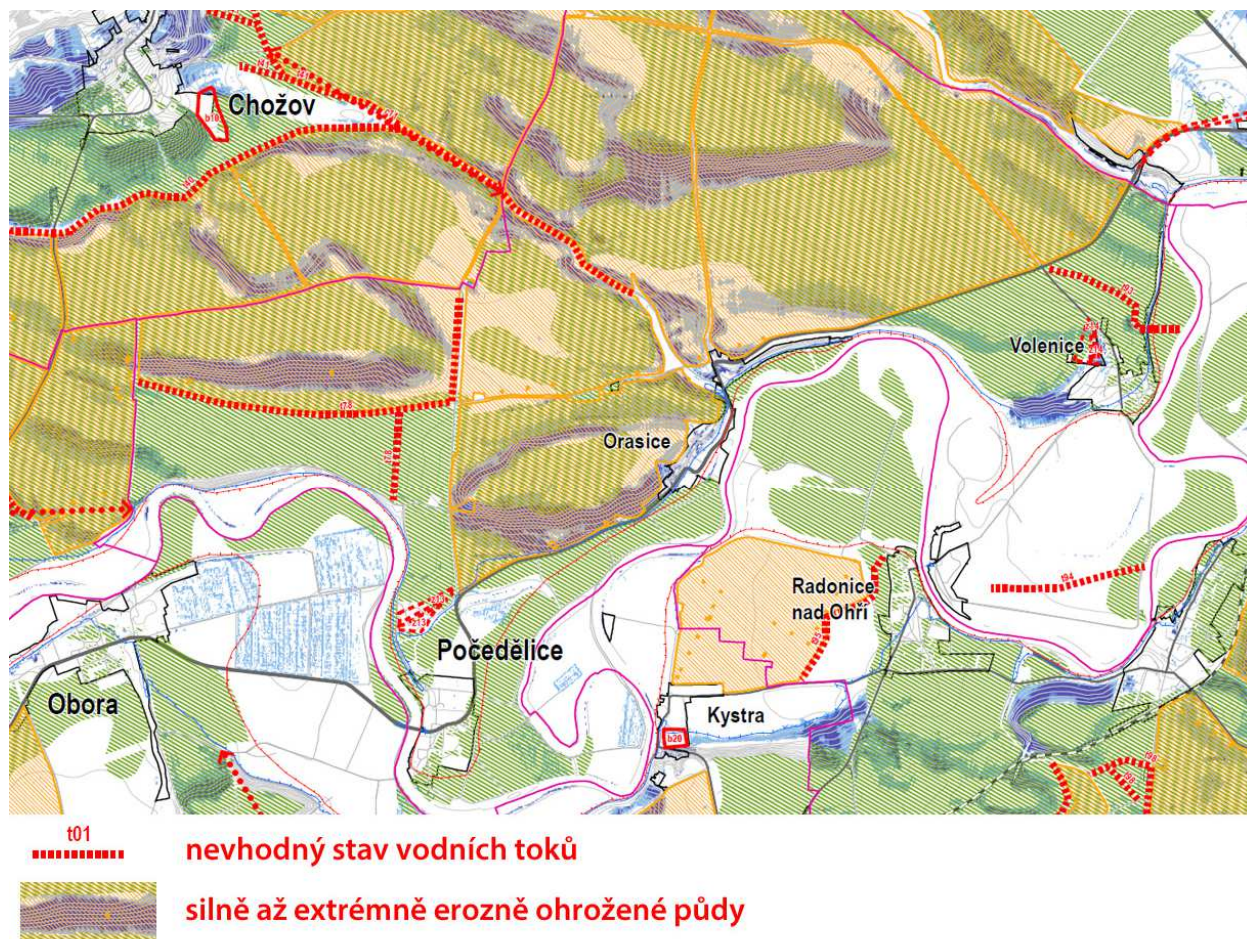
- významné prvky reliéfu, ovlivňující krajinný obraz ve svém okolí, u kterých je třeba zajistit způsob jejich ochrany:
 - bílá stráň Koteřov (n08 – paleontologické naleziště, ÚSES) – dle ÚSK námět na navržený způsob ochrany formou registrovaného VKP,
 - bílá stráň u Orasice (n09 – paleontologické naleziště, ÚSES) – dle ÚSK námět na navržený způsob ochrany formou registrovaného VKP,
 - luhy u Volenic (n10 – lužní společenstva),
- slepé rameno řeky Ohře (Stará řeka), ležící východně od Počedělic, má dnes charakter lokálního mokřadu, je třeba hledat možnost převodu zorněné spojky k řece alespoň do TTP (část ležící již mimo řešené území);
- několik významných vyhlídkových bodů (za zmínku stojí Zadní vrch severně nad Orasicemi s panoramatickým rozhledem na Ransko-chožovskou pahorkatinu a pozvolné okraje Českého středohoří);
- tři vzrostlé kaštiny před památkově chráněnou sýpkou – na návsi ve Volenicích;
- řešeným územím prochází významný dálkový migrační koridor pro velké savce (migračně významné území), vedoucí severojižním směrem mezi sídly Orasice a Volenice, vymezený koridor, vedoucí severojižním směrem v rámci celého okresu Louny, je v rámci řešeného území označen jako problémový.



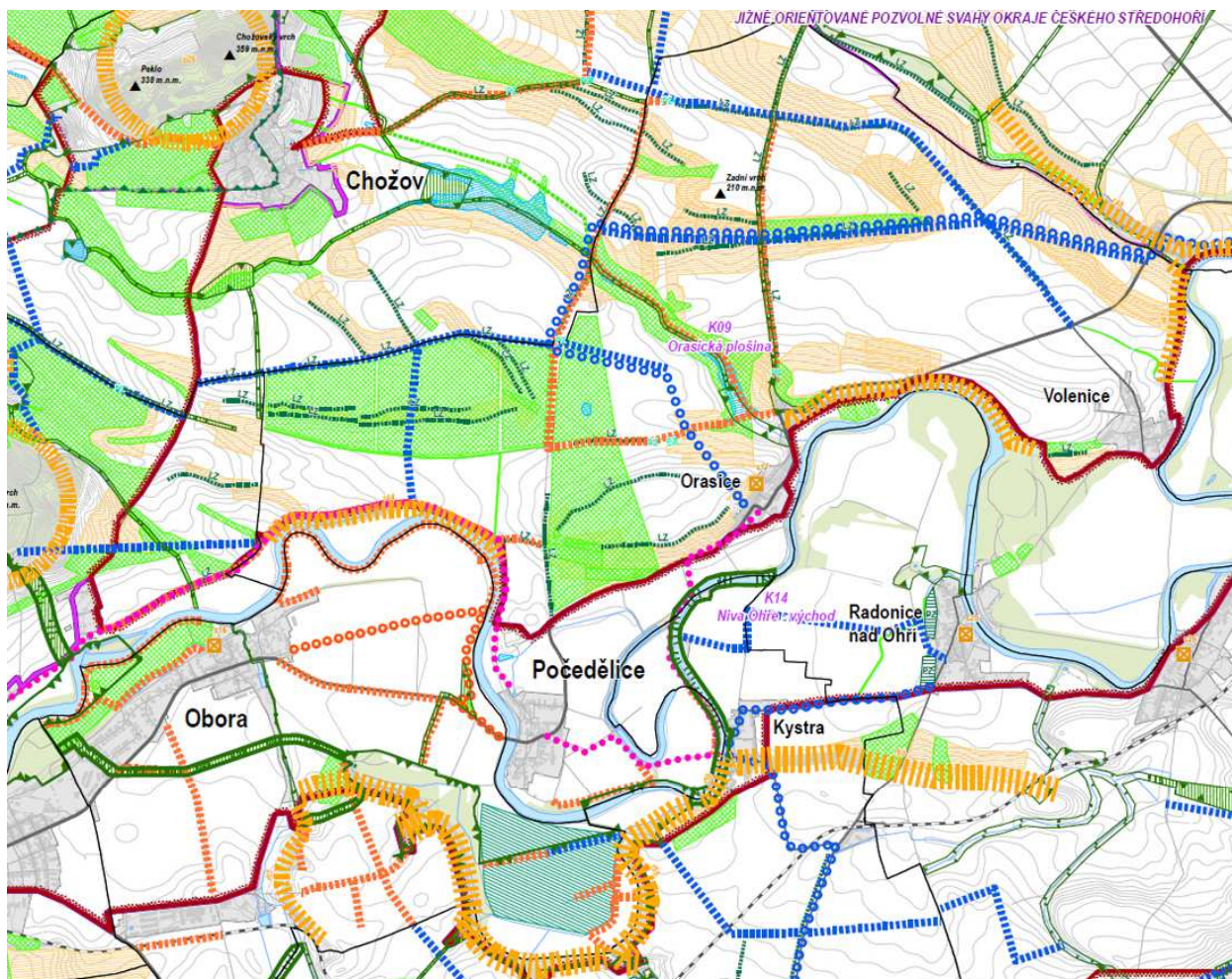
Výřez z Výkresu rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů dle ÚSK ORP Louny

V severní části řešeného území jsou dle rozborů území v ÚSK. Na Problémovém výkrese jsou v řešeném území zdůrazněny zejména:

- nevhodný stav vodních toků, patrně západně a severozápadně od Orasice a severovýchodně od Voleň;
- silně až extrémně erozně ohrožené půdy na svažitéch pozemcích v severní části řešeného území;
- významné zastoupení půdních bloků o velikostech nad 50 ha v severní části řešeného území;
- pod bodem z13 je jakožto problémový záměr konstatována zastavitelná plocha smíšená obytná severně nad Počedělicemi (částečně brownfield), nenavazující na stávající zástavbu a likvidující spontánně vzniklý krajinný prvek;
- pod bodem z14 je jakožto problémový záměr konstatována zastavitelná plocha bydlení v západní části Voleň (neadekvátní rozvoj sídla / částečně brownfield), narušující přirozený urbanistický charakter sídla a vztah ke krajině.



Výřez z Problémového výkresu dle ÚSK ORP Louny



OPATŘENÍ KE ZLEPŠENÍ VODNÍHO REŽIMU KRAJINY A PROTIEROZNÍCH OCHRANY PŮD

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	PLÁNOVANÁ OPATŘENÍ	
		plocha s uplatněním organizačních a agrotechnických protierozních opatření
		plocha ochranného zatravnění
		plocha ochranného a ekostabilizačního zalesnění
		technická protierozní opatření
		liniové prvky krajinné zeleně
		revitalizace
		možné umístění tůně / mokřadu
		plocha tůně / mokřadu
		vodní plocha

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY A JEJÍHO REKREAČNÍHO VYUŽITÍ

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ	PLÁNOVANÁ OPATŘENÍ	
		nová cesta pro zajištění prostupnosti krajiny
		nová cyklotrasa
		návrh na změnu vedení stávající cyklotrasy

Výřez z Přehledného výkresu celkových řešení dle ÚSK ORP Louny

V řešeném území se nenachází lázeňské místo ani se zde nenachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod.

E. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**E1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA****Silniční doprava:**

Řešeným územím prochází jako hlavní dopravní osa silnice II. třídy č. 246 vedoucí z Loun SV směrem skrze sídla Počedělice a Orasice. Na silnici II/246 se v rámci řešeného území napojuje krátký slepý úsek silnice III. třídy č. 2464 vedoucí do sídla Volenice. Intenzita dopravy v řešeném území se na silnici II/246 pohybuje v kategorii 1001-3000 vozidel (celostátní sčítání dopravy 2020, geoportál ŘSD). Město Louny i obce Černčice a Obora mají ve svých územních plánech navrženy plochy či koridory pro přeložku silnice II/246, které jsou vymezeny také jako veřejně prospěšné stavby kromě obce Černčice, která navrhla územní rezervu. V sousední Oboře je vymezena plocha o šíři 50 m, která předpokládá přesun přemostění na severozápadním okraji sídla a tedy nenavazuje na současné přemostění Ohře u Počedělic. Zároveň se připravuje výstavba nového dvoupilířového mostu paralelně jižním směrem od stávajícího, která bude demontován.

Při průtahu silnice II/246 sídlem Orasice (včetně prudké zatáčky situované nedaleko severně nad sídlem) lze detekovat několik dopravních závad (zúžení průjezdného profilu, malé poloměry, špatné rozhledové poměry).



Nová poloha mostu přes řeku Ohři v Počedělicích

Místní a účelové komunikace jsou vázány na zastavěná území sídel a zpřístupňují okolní zemědělsky využívanou krajinu i nivu a břehy řeky Ohře.

Hromadná doprava:

Řešené území je napojeno na své okolí autobusovými linkami provozovanými Dopravní společností Ústeckého kraje. V řešeném území se nacházejí tři autobusové zastávky umístěné v sídlech Počedělice, Orasice a Volenice. Jezdí zde pravidelná linka Louny – Řisuty, která má v jednom směru v pracovní den 6 spojů. Zastávka Volenice, kde má autobus k dispozici na návsi točnu, má pravidelné pouze tři spoje, zbylé tři jsou na zavolání.

Železniční a letecká doprava:

V řešeném území se nenachází železniční trať. Nejbližší zastávka železniční dopravy je v obci Košnice nebo Pátek (mimo řešené území) a jedná se o trať Postoloprty – Česká Lípa (č. 114), provozovanou dopravcem České dráhy a.s. Do řešeného území při jeho okraji (JV od sídla Volenice) zasahuje navrhovaný koridor Z5 konvenční železniční dopravy nadmístního významu dle ZÚR ÚK. Správa železniční dopravní cesty připravuje kompletní rekonstrukci úseku trati Lovosice–Louny včetně oprav zastávek a nádraží Čížkovice a Libochovice. Cesta by se měla zkrátit na necelou hodinu. Přestavba by měla umožnit také spěšné spojení Loun s Ústím nad Labem přes Lovosice.

V řešeném území se nenachází plocha letiště ani sem nezasahuje ochranné pásmo letiště.

Cyklistická a pěší doprava:

Řešeným územím neprochází žádná značená regionální cyklotrasa. Ze ZÚR ÚK vyplývá povinnost vymežit a zpřesnit koridor Cyklostezky Ohře, která je v současné době trasována jakožto cyklotrasa č. 6 Ohře na pravém břehu Ohře přes sídla Pátek, Radonice nad Ohří a Kystra. Lokalita určitě nabízí možnosti pro rozšíření cyklotras a zvýšení atraktivity a rekreačního využití území.

Z chatové osady, situované přímo u řeky, ležící JZ od sídla Volenice v současné době existuje spojení pro pěší a cyklisty přes stávající lávku vedoucí do sousedního sídla Radonice nad Ohří na opačné straně řeky.

Radonice nad Ohří leží ve správním území městyse Peruc, který má tuto lávku ve správě. Tato více než třicet let stará lávka má podobnou předpjatou konstrukci jako ta, která se zřítíla v roce 2017 v pražské Troji. Kvůli obavám z pádu konstrukce byla lávka od prosince 2017 zavřená. Lávku dlouhou přes 60 m však nebude asi možné opravit a bude muset být pravděpodobně postavena nová. Jedná se o důležité pěší propojení, které by mělo být zachováno. V současné době je provozována za omezených podmínek (zamezení vjezdu aut, pouze pro pěší a cyklisty).



Lávka pro pěší a cyklisty v Radonicích nad Ohří

Přes sídlo Počedělice prochází z nedalekých Vršovic červená turistická trasa, která propojuje město Louny a městys Peruc. Dále se v řešeném území nachází množství účelových komunikací, které zpřístupňují okolní krajinu. Pro lepší prostupnost a zvýšení rekreačního využití krajiny je vhodné doplnit stávající pěší síť, což se týká zejména severní části řešeného území.

E2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou:

V řešeném území se nenachází žádné vodní zdroje s vyhlášeným ochranným pásmem.

Sídla Počedělice, Orasice a Volenice jsou i s některými přílehlými rekreačními osadami zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je realizováno ze skupinového vodovodu Louny OP-SK-LN.039 přes rozváděcí řad z obce Počedělice a následně přes rozvodnou síť obce Orasice. Zdrojem je VDJ Louny – Čtyrlístek – 4 x 1750 m³ (237,20 / 242,20 m n. m.), do kterého voda přitéká z Vodárenské soustavy Přísečnice. Na vodovod je napojena většina trvale bydlících obyvatel. Na veřejný vodovod není napojen soubor objektů na východě řešeného území a rekreační chatová osada nedaleko sídla Radonice nad Ohří. V sídlech Počedělice a Volenice jsou do roku 2030 navrhována investiční opatření, vedoucí ke snížení podílu úniků vody z potrubí.

Majitelem vodovodu v Počedělicích a Orasicích je Severočeská vodárenská společnost, a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Majitelem vodovodu ve Volenicích je obec Počedělice, provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Nouzové zásobování:

Pro zajištění krizového zásobování vodou byly vytipovány podzemní zdroje – vrty Holedeč 8, 9, 10, 11 a Vlastislav Kaple na Litoměřicku.

Pitnou vodou – cisterny, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Užitkovou vodou – veřejný vodovod

Zásobování požární vodou:

V sídlech Počedělice, Orasice a Volenice je provozována hydrantová síť na veřejném vodovodu. Dále je možné jako zdroj požární vody využít říční tok.

Čištění odpadních vod:

V řešeném území se nenachází systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od 100 % obyvatel jsou akumulovány v bezodtokových jímkách a jsou vyváženy na ČOV.

Obec Počedělice si nechává zpracovat studii proveditelnosti kanalizace, aby měla podklad, jak v budoucnu řešit odkanalizování jednotlivých sídel. Na základě této studie bude buď v souladu s PRVKÚK zachováno individuální likvidování odpadních vod vzhledem k malému počtu trvale žijících obyvatel či bude upřednostněno napojení na veřejnou kanalizační síť. Předmětem návrhu ÚP bude úprava koncepce odvádění odpadních vod – viz kap. H. dále.

Odvádění dešťových vod:

V řešeném území se nenachází oddílný systém dešťové kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místních vodotečí a do samotné řeky.

Zásobování elektrickou energií:

Řešeným územím prochází stávající nadzemní vedení VVN 220 kV, které vede ve směru SZ-JV paralelně s dálkovodem mezi sídly Počedělice a Orasice.

Stávající vedení VVN 110 kV se v řešeném území nenachází, v ZUR ÚK je však v jižní části řešeného území vymezen navrhovaný koridor E8 pro výstavbu tohoto vedení v trase Chlumčany u Loun – Libochovice. Šířka koridoru je stanovena na 100 m.

Dále je řešené území standardně napájeno nadzemním vedením VN 22 kV. Jednotlivá vedení jsou průběžně opravována a rekonstruována tak, aby byla udržena potřebná provozní spolehlivost dodávky elektrické energie odběratelům. V řešeném území se nachází vícero trafostanic 22 kV.

Zásobování zemním plynem a teplem:

Řešeným územím prochází ve směru SZ-JV paralelně s dálkovodem VTL plynovod (s tlakem nad 40 barů) mezi sídly Počedělice a Orasice. V k.ú. Počedělice se na VTL plynovodu nachází stanice katodové ochrany a armaturní uzel s tlakem nad 40 barů.

V sídle Počedělice jsou realizovány středotlaké rozvody plynovodní sítě (STL), pro které je využito vysokotlaké regulační stanice plynu, situované poblíž čistící stanice osiv Veltěže (mimo řešené území).

Obnovitelné zdroje:

Mimo řešené území v sídle Pátek se na říčním jezu nachází malá vodní elektrárna (MVE Pátek). Nachází se v těsném sousedství s řešeným územím a využívá vodu z řeky Ohře, která tvoří hranici mezi k.ú. Volenice a sousedním k.ú. Pátek. Jedná se o elektrárnu se dvěma turbínami, které dosahují celkového instalovaného výkonu 500 kW. MVE ročně vyrobí průměrně kolem 2,146 GWh elektrické energie.

V řešeném území se nenachází žádné (velkoplošné či výškové) zdroje pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů s výdejem do veřejné sítě (FVE, BPS, větrné elektrárny).

Datové a komunikační sítě:

Řešeným územím prochází dvě radioreléové trasy v různých směrech (S-J a JZ-SV).

Paralelně s trasou dálkovodu (ropovodu) vede vícero kabelových tras komunikačního vedení. Jedná se o doprovodné kabely dálkovodu a páteřní optickou síť. V rámci sídel Počedělice, Orasice a Volenice jsou rozvedeny kabelové podzemní trasy sdělovací sítě. Komunikační vedení prochází také chatovou oblastí směrem k sídlu Radonice nad Ohří.

Nakládání s odpady:

Likvidace odpadu v řešeném území probíhá standardně, odpad je sbírán do typizovaných sběrných nádob přidělených k příslušné nemovitosti nebo do společných typizovaných sběrných nádob na tříděný odpad umístěných na daných stanovištích. Probíhá sběr všech složek (směsný komunální, separovaný, biologický, jedlé oleje a tuky, objemný, nebezpečný). Objemný a nebezpečný odpad je pravidelně jednou až dvakrát ročně svážen během mobilního svozu. Obec má vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem, která je závazná pro všechny obyvatele správního území. Obec má smluvní sběrný dvůr, který je situován na adrese Rybalkova 2958, Louny. V tomto sběrném dvoře má obec zajištěno plnění povinností původce komunálního odpadu, slouží také jako místo, kde obec přebírá od vybraných osob stavební, demoliční, objemný a nebezpečný odpad. V současné době není v řešeném území provozováno

žádné zařízení pro nakládání s odpady, tj. není zde umístěno zařízení pro skládkování odpadů (skládka, sběrný dvůr), zahlazování důlních prostor a složiště, zařízení na recyklaci odpadů nebo autovrakoviště.

E3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V řešeném území se nachází:

- v sídle Počedělice obecní úřad se sálem pro pořádání společenských akcí, kostel sv. Havla se hřbitovem, hasičská zbrojnice a dětské hřiště;
- v sídle Orasice kostel sv. Mikuláše s přilehlým hřbitovem, pobytový sportovně-rekreační prostor s dětským hřištěm u řeky;
- v sídle Volenice se nachází obecní hřbitov, kaple a nevyužívaný objekt bývalé prodejny potravin na návsi.

V řešeném území chybí MŠ (případně dětský klub či skupina), ZŠ, zdravotnická ordinace, dům pro seniory či chráněné bydlení. ZŠ i MŠ se nachází v sousedních Košticích a nedalekých Černčicích.

V rámci řešeného území funguje několik spolků: Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení Ohře a ZAPAPO o.z. ("Zachování památek Počedělic"), které si dává za cíl zachování a renovaci památek v Počedělicích a okolí.

Potřebná vyšší občanská vybavenost se nachází v blízkém okresním městě Louny, které nabízí vybavenost v oblasti vzdělávání (MŠ, ZŠ, SŠ), zdravotnictví, sportu, kultury i sociální péče.

Obec je v partnerské spolupráci s obecně prospěšnou společností SERVISO, o. p. s., která byla založena v listopadu roku 2002 za účelem poskytování obecně prospěšných služeb. Zakladateli se staly Město Třebenice a obce Velemín a Třebívlice. Činnost společnosti je orientována na podporu rozvoje území obcí a měst v okresech Litoměřice, Louny a Teplice.

E4. HOSPODÁŘSKÁ OBLAST

V řešeném území se nenachází žádný fungující velkoplošný výrobní, komerční či zemědělský areál, jehož externí vlivy by přesahovaly na území sousedních obcí a který by v území figuroval jakožto významný zaměstnavatel. Působí zde zejména menší lokální podnikatelské subjekty.

Jakožto brownfield lze označit bývalý zemědělský areál na západním okraji sídla Volenice (viz kap. F9. dále). Nacházely se zde česačky chmele, seník a stáj s chovem prasat.

Severně nad sídlem Počedělice v blízkosti říčního toku se nachází brownfield, se dvěma zaniklými objekty stájí bývalého chovu prasat (v KN evidovány jako zbořeniště). Areál je přístupný samostatnou slepou účelovou komunikací ze silnice II/246. Plocha je v současné době pokryta náletovou zelení. Pozemky pod zaniklými stavbami jsou ve vlastnictví více fyzických osob.

E5. REKREACE

V řešeném území se nachází několik poměrně intenzivně využitých rekreačních osad či lokalit:

- liniová osada ležící pod úrovní silnice II/246 severovýchodně od sídla Orasice,
- lokalita ležící na protějším břehu v sousedství sídla Radonice nad Ohří jihozápadním směrem od Volenic,
- liniová osada podél účelové komunikace vedoucí severně od sídla Volenice.

Region je oblíbený rekreanty zejména z Mostecká, Teplicka a Lounska, kteří zde rozvíjí individuální chatovou zástavbu. Na řadě míst se však vyskytuje nevyhovující veřejná infrastruktura.

Tok řeky Ohře je zejména v letní sezóně lokálně využíván pro vodácké účely (v okolí nejsou splavné jezy). Na meandrujícím toku jsou v poslední době typické spíše nízké průtoky vody. V řešeném území se nenachází žádný kemp či větší areál hromadného rekreačního charakteru.

F. PŘÍRODA A KRAJINA

F1. ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů v krajině. Sestává se ze základních skladebných částí: z biocenter, biokoridorů a doplňujících interakčních prvků.

V řešeném území budou pro samotný návrh ÚP sloužit tyto podklady:

- a) vymezení systému dle ÚAP ORP Louny (V. úplná aktualizace, říjen 2021) obsahující nadregionální biokoridor K20 a doprovodné prvky regionální úrovně v nivě řeky Ohře, které jsou v souladu se ZÚR ÚK a jsou zobrazeny na Souhrnném výkrese (č. 01);
- b) systém vymezený v rámci schválených KPÚ, které proběhly v k.ú. Počedělice a k.ú. Orasice. V řešeném území jsou prvky ÚSES vymezeny v návaznosti na prvky vodního prostředí. Jsou situovány převážně v jižní, ekologicky významnější a stabilnější části řešeného území. Prvky ÚSES byly v KPÚ převzaty z platného ÚPO a zpřesněny na základě místních šetření, zaměření skutečného stavu i jednání se sborem zástupců v rámci KPÚ,
- c) doporučení k úpravě vymezených prvků v rámci Územní studie krajiny Louny.

Je nutné vytvářet podmínky pro funkčnost vymezených skladebných částí územního systému ekologické stability krajiny a zajistit spojitost a funkčnost prvků ÚSES, zejména ve střetu se stávající i plánovanou dopravní infrastrukturou, vodohospodářskými zájmy, urbanizací atd. ÚSES je nezbytnou a povinnou součástí ÚP; má příznivý vliv na zemědělské hospodaření v krajině a podporuje lepší přístupnost/prostupnost krajiny pro člověka a migrující živé organismy i její rekreační využití. Dále je třeba podporovat opatření pro zvyšování biodiverzity krajiny, revitalizaci vodních toků, zlepšování stavu lesních porostů diverzifikací druhové skladby a mimoprodukční funkce krajiny.

F2. OCHRANA PŘÍRODY

Zvláště chráněná území:

V řešeném území se dle §14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenachází zvláště chráněná území.

Obecně chráněná území

V řešeném území se nachází významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – lesy, vodní toky a údolní nivy dle § 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. VKP tvořící krajinnou matrix a základ krajinného rázu, musí být zachovány. Nenachází se zde žádný registrovaný VKP.

Natura 2000:

V řešeném území se podél toku řeky Ohře nachází oblast Natura 2000 dle § 3 odst.1 písm. q a r zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

NATURA 2000 – EVL:

kód: CZ0423510, název: Ohře, celková rozloha: 506,9111 (ha), datum prvního vyhlášení: 15. 04. 2005

Předmět ochrany: nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* (3260); vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně (6430); bolen dravý (*Aspius aspius*); losos obecný (*Salmo salar*); velevrub tupý (*Unio crassus*).

EVL Ohře je vymezena na vlastním dolním toku řeky Ohře od přítoku Liboc po soutok s Labem. Řeka protéká převážně antropogenní modifikovanou kulturní krajinou, je málo regulovaná a v převážné délce si zachovává svůj přirozený charakter. Přirozeně meandruje, střídají se zde hlubší a klidnější místa s úseky mělčími a rychlejšími. Přirozenou složkou nivy jsou fragmenty zachovalých nezaplavovaných případně řídky zaplavovaných tvrdých lužních lesů (podsv. *Ulmenium*) (L2.3) a měkkých lužních porostů svazu *Salicion albae* (L2.4). Řeka místy vytváří periodicky se obnovující štěrkové náplavy s charakteristickou, převážně jednoletou, bylinnou vegetací. Tyto náplavy využívá bolen dravý k rozmnožování. Břehy toku lemují úzké linie říčních rákosin. V území jsou dále zastoupeny biotopy bylinných lemů nížinných řek a vlhká tužebníková lada.

Ohře je velmi významná z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů a dalších význačných druhů živočichů. Štěrkopísčité náplavy jsou významným biotopem reliktní entomofauny s řadou vzácných a ohrožených druhů brouků a pavouků. Rostou na nich kriticky ohrožené druhy blešníků obecný (*Pulicaria vulgaris*) a pravděpodobně také reliktní třtina pobřežní (*Calamagrostis pseudophragmites*). Na řeku je vázána řada vzácných bezobratlých živočichů. Jedná se o jednu z nejrozsáhlejších lokalit výskytu velevrub tupého (*Unio crassus*). Vyskytují se zde i rak říční (*Astacus astacus*) nebo klínatka rohatá (*Ophiogomphus cecilia*). Na řece a v jejím okolí se vyskytuje také množství zvláště chráněných druhů ptáků, obojživelníků a plazů.

Památné stromy:

V řešeném území se nachází jeden památný strom dle § 46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o dub letní situovaný u Volenic, který se nachází na levém

břehu řeky Ohře naproti mlýnu Pátek. Obvod dubu je cca 690 cm, výška 15 m, stáří cca 500 let. Tento strom je chráněn od roku 2002.



Dub letní, Volenice

F3. ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A PLOCHY

Celkově řešené území spadá do hydrologického povodí 3. řádu řeky Ohře od Chomutovky po Ústí č. 1-13-04. V řešeném území se nachází tato hydrologická povodí 4. řádu:

- Ohře (č. 1-13-04-0190-0-00, č. 1-13-04-0210-0-00, č. 1-13-04-0230-0-00, č. 1-13-04-0250-0-00, č. 1-13-04-0290-0-00);
- Chožovský potok (č. 1-13-04-0220-0-00) – jedná se o levostranný přítok řeky Ohře, který se do řeky vlévá v Orasicích. Velikost povodí IV. řádu 13,7 km². V severní části řešeného území se jedná zejména o otevřený regulovaný vodní tok s nedostatečným zastoupením doprovodné břehové zeleně. Tento tok má navíc neochráněnou pramennou oblast.
- Dobročka (č. 1-13-04-0300-0-00) – jedná se o levostranný přítok řeky Ohře, který se do řeky vlévá v chatové osadě severně nad Volenicemi. Velikost povodí IV. řádu 19,1 km². Vodní tok se vine při severovýchodní hranici řešeného území, je doprovázen travnatým pásem různorodých šířek s vyšším zastoupením doprovodné vysoké zeleně.

Dle Národního plánu povodí Labe (NPP), resp. ZÚR ÚK a PÚR ČR se řešené území nachází v území, které je ohroženo suchem. V listu opatření *CZE219001 Sucho a nedostatek vodních zdrojů* je doporučeno uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení KPÚ a ÚPD s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných koryt vodních toků; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponující aktivní retencí vody a zmírňující dopady extrémních výkyvů počasí atd.).

Značná část drobných vodních toků v okrese Louny je upravená, koryto má lichoběžníkový profil a dno je zpevněné kamennou dlažbou, výjimečně betonovými deskami. Nejvýraznější jsou úpravy na Ohři od Obory do Počedělic. Na rozdíl od jiných velkých řek ale u Ohře nedošlo ke změnám koryta, pouze byly srovnány a zpevněny břehy. U menších vodních toků může být příkladem odvodňovací kanál O2 Košnice – Orasice (t78 – hlavní odvodňovací zařízení ústící do Ohře), neudržovaný, zčásti uměle upravený vodní tok s opevněným dnem s chybějícím břehovým porostem.

V řešeném území se nachází pouze drobné vodní plochy jako např. na SZ okraji Počedělic.

F4. OCHRANA ZPF A LPF

Ochrana zemědělského půdního fondu:

Ochrana ZPF se realizuje formou vymezených bonitačních půdně ekologických jednotek (BPEJ). Podmínky ochrany ZPF vyplývají ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (Ochrana ZPF při územně plánovací činnosti) a z vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Hranice BPEJ budou znázorněny v grafické části dalších fází zpracování ÚP. V Souhrnném výkrese (č. 01) jsou růžovou barvou znázorněny polygony nejkvalitnějších zemědělských půd v I. a II. třídě ochrany. Existence nejkvalitnějších půd působí jako významný determinant využití území (při rozvoji bydlení) zejména na jižním a západním okraji sídla Volenice.

Základní bilance využití půd v řešeném území (rozloha 1 162 ha):

VYUŽITÍ PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	Plocha	Zastoupení
Celková výměra	1 162 ha	100 %
Orná půda	852 ha	73,3 %
TTP	45 ha	3,9 %
Ovocné sady	0 ha	0 %
Chmelnice	73 ha	6,3 %
Vinice	0 ha	0 %
Zahrady	9 ha	0,8 %
Zemědělská půda	980 ha	84,3 %
Lesy	60 ha	5,2 %
Vodní plochy	63 ha	5,4 %
Zastavěné plochy	14 ha	1,2 %
Ostatní plochy	46 ha	4,0 %

Celé řešené území spadá dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., do zranitelné oblasti, (tzn. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody). Ve zranitelných oblastech je upraveno například užívání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Pro hospodaření na zemědělských pozemcích sousedících s útvary povrchových vod (vodních toků a vodních ploch) stanoví povinnost zachování ochranného pásu nehněnoucí půdy o šířce min. 3,0 m od břehové čáry vodního toku či vodní plochy a v případě pozemků se sklonitostí nad 7° ochranný pás o šířce min. 25 m od břehové čáry vodního toku či vodní plochy. Z hlediska nejefektivnější ochrany vod by bylo vhodné toto řešit návrhem ochranného zatravnění pro tyto pásy nehněnoucí půdy.

Ochrana lesního půdního fondu:

Celkový podíl PUPFL na výměře řešeného území je pouze 5,2 %. Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky. PUPFL mají stanovenou hranici 30 m od okraje lesa, zabezpečující jejich ochranu. V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské (cca 29 ha) a dále lesy zvláštního určení (cca 31 ha) a lesy ochranné (0,131 ha), zejména na liniových velmi svažitéch pozemcích.

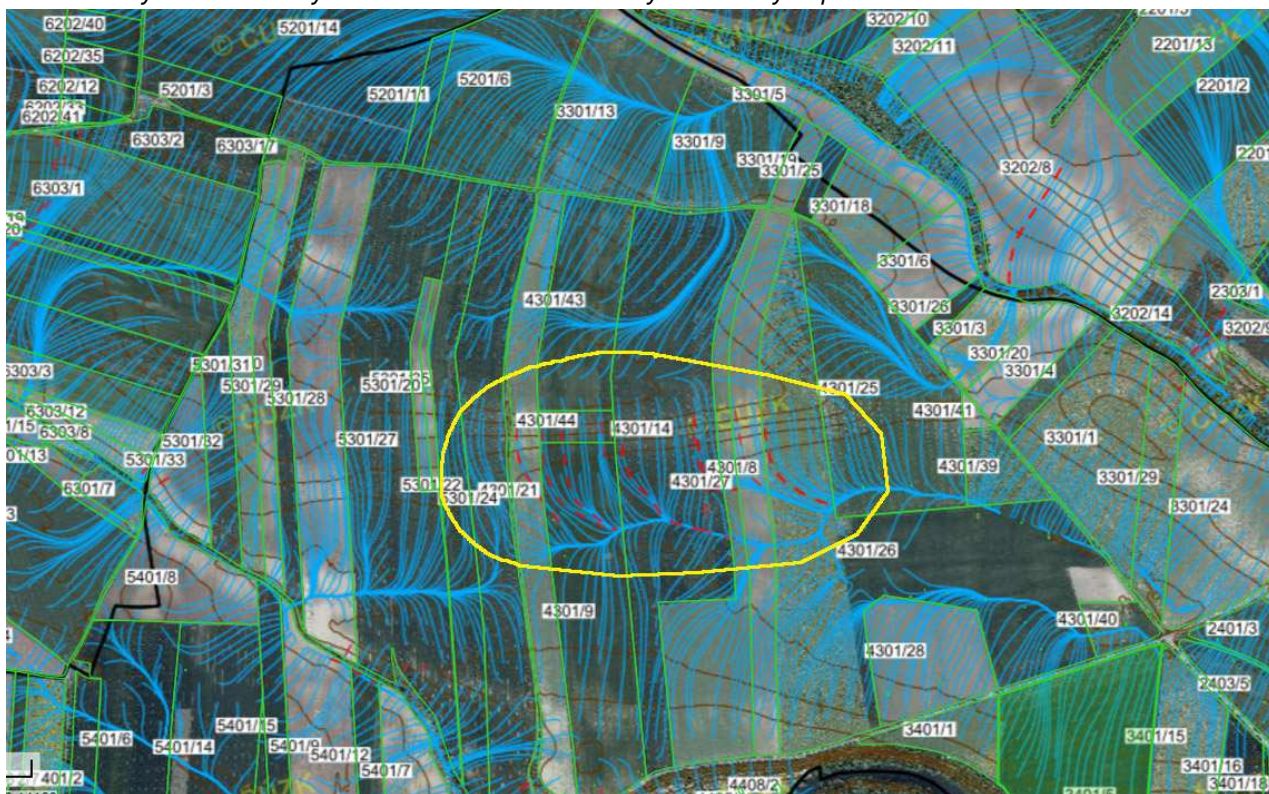
F5. INVESTICE DO PŮDY A ÚZEMÍ OHROŽENÁ EROZÍ

V řešeném území dominuje orná půda (73,3 % z celkové plochy). Většina zemědělských pozemků v řešeném území je intenzivně zemědělsky obhospodařována. Krajina zejména v severní části řešeného území je velmi homogenní a je dělena do rozsáhlých půdních bloků.

Území je ohroženo vodní erozí (na cca 85 ha) a ve velké ploše erozí větrnou (cca 653,5 ha). V řešeném území se nachází liniové i plošné meliorace budované za účelem odvedení drenážních vod. Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Samotná drenáž je v majetku vlastníka pozemku, kde je uložena.



Červeně zvýrazněné dráhy soustředěného odtoku vody na svažitéch pozemcích nad odvodňovacím kanálem



Červeně zvýrazněné dráhy soustředěného odtoku vody ve střední části zemědělských pozemků severní části řešeného území (severně nad Orasicemi).

F6. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Podél řeky Ohře se nachází rozsáhlé plochy aktivní záplavové zóny. Většina objektů v rámci sídel je situována ve vyšších polohách a jsou tak mimo hranici aktivní záplavové zóny, výjimkou je několik staveb v jižní a východní části Počedělic a v jižní části Volenic.

Podél toku řeky Ohře je dále vymezeno záplavové území Q100. Uvnitř této plochy leží celé sídlo Počedělice, plocha dále zasahuje do jižní a východní části Orasic a Volenic. Poslední velkou vodu v obci zaznamenali v letech 2011 a 2013.

Dle zjištění vodoprávního úřadu jsou pro řešené území zpracovány mapy povodňového nebezpečí a mapy povodňového rizika. Jako jedno z protipovodňových opatření funguje stávající vyvýšená účelová komunikace vedoucí podél řeky severně ze sídla Počedělice.

F7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nachází:

- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin Košnice-Slavětín (č. 3109000, surovina vápenec / vápenec jílovitý, dosud netěženo), zaujímající rozsáhlou plochu ve středu řešeného území;
- chráněné ložiskové území Orasice (č. 10900001, vápenec / vápenec jílovitý), zaujímající též rozsáhlou plochu ve středu řešeného území;
- chráněné ložiskové území Kystra (č. 10900002, vápenec / vápenec jílovitý), které zasahuje do menší části říční vodní plochy v jižní části řešeného území.

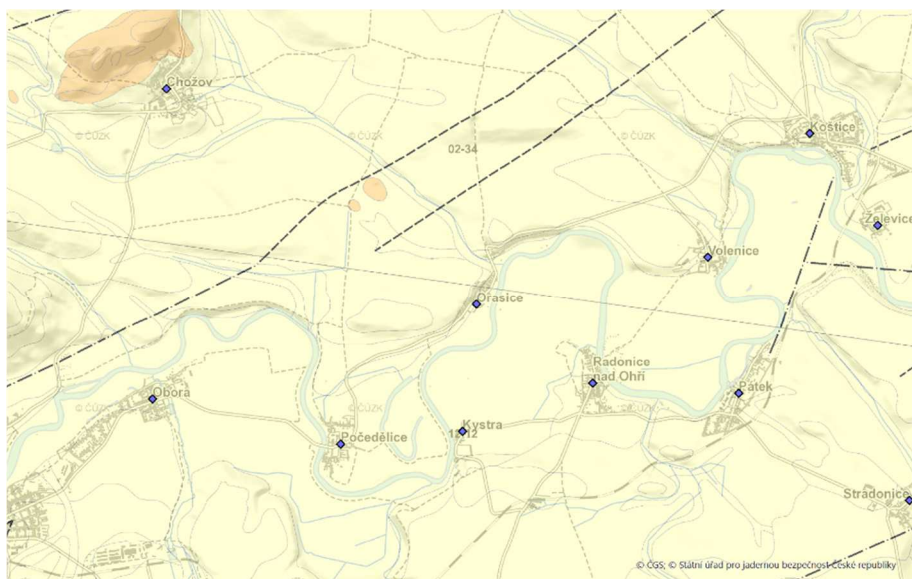
V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nevyhrazených nerostů, nebilancované zdroje, prognózní zdroje ani průzkumná území.

Sesuvy půdy, poddolovaná území, hlavní důlní díla a haldy

V řešeném území se nenachází žádná důlní díla ani poddolovaná území. Nenachází se zde žádná sesuvná území, svahové deformace ani oznámená hlavní důlní díla či haldy.

F8. RADONOVÉ RIZIKO

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Míra radonového rizika je dána v první řadě přirozenou radioaktivitou geologického podloží (z půdního vzduchu a podzemních vod). Dalším významným zdrojem jsou stavební materiály. Určené plochy jednotlivých kategorií rizika však nelze použít pro stanovení radonového rizika v jednotlivých objektech, protože skutečná radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.). Zvýšenou pozornost problematice protiradonových opatření je třeba věnovat až v oblastech kategorie vysokého a středního radonového rizika. Na lokalitách určených pro zástavbu je třeba včas provést detailní průzkum, případně přijmout opatření k eliminaci nepříznivých účinků. V území se většinou uplatňuje nízký radonový index.



Radonové riziko

Tektonická linie 1 : 50 000

- zlom předpokládaný
- zlom zakrytý

Radonový index 1 : 50 000

- 2 střední
- 1 nízký
- 2 kvartér, hlubší podloží střední
- 1 kvartér, hlubší podloží nízký

F9. STARÉ ZÁTĚŽE, KONTAMINOVANÁ MÍSTA

V řešeném území se nachází dle evidence SEKM3 (MŽP) jedno kontaminované místo v bývalém statku / brownfieldu Volenice (možné kontaminanty – herbicidy, NEL, pesticidy). Dle údajů v databázi zde zatím nejsou žádné informace o kontaminaci, na lokalitu je však nutno nahlížet jako na podezřelou. Zatím nelze vyloučit nezbytnost realizace nápravného opatření. Jedná se o postupně chátrající zemědělský statek. Zhruba od roku 2003 budovy v areálu začínají postupně chátrat a areál vypadá nevyužívaně. Stavební odpady ze zbořených budov byly odvezeny. V době inventarizace v roce 2021 byl areál nevyužívaný, vjezd nebyl nijak zamezen, přesto se zde nenacházely nelegální deponie TKO ani jiných odpadů. Nebyly zde zaznamenány známky kontaminace.

F10. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ V ÚZEMÍ

Do řešeného území zasahuje území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany ČR (jev 82a).

G. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Výchozím údajem je shrnutí počtu obyvatel podle výsledků sčítání od roku 1869 do současnosti dle údajů Veřejné databáze ČSÚ. Od 2. poloviny 19. století je patrný pozvolný nárůst počtu obyvatel, který kulminuje kolem roku 1910. Pozvolný úbytek obyvatel se projevil po 2. světové válce a pokračuje až do roku 2011. K datu 1.1.2023 počet obyvatel mírně stoupl na 308 obyvatel. Do budoucna se nepředpokládá významná změna ohledně počtu trvale bydlících obyvatel.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	658	116
1880	680	119
1890	694	130
1900	744	136
1910	766	140
1921	742	156
1930	712	163
1950	546	175
1961	496	159
1970	436	147
1980	347	121
1991	280	162
2001	278	159
2011	284	171
2021	296	168
2023	308	-

Za posledních cca 30 let bylo ve všech třech sídlech v řešeném území postaveno minimum nových rodinných domů, většina bytového fondu prochází rekonstrukcemi. Jedná se o území, ve kterém není patrný významný nárůst stavební činnosti v oblasti individuálního bydlení. Stavebními úpravami, obvykle navyšujícími intenzitu zástavby, prochází spíše fond v rámci rekreačních osad. Důvodem však není malá poptávka, ale významné limity využití území, které znesnadňují výstavbu či nemalé podmíněné investice (protipovodňová opatření apod.).

H. ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A NÁMĚTY NA ZAHRNUTÍ DO NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP

Dle údajů z V. aktualizace ÚAP ORP Louny vykazuje z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území řešené území špatný stav v ekologickém a hospodářském pilíři. Konstatován byl zejména špatný stav:

- struktury osídlení z hlediska územních podmínek pro hospodářský rozvoj,
- vodního režimu a horninového prostředí z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí,
- životního prostředí z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí,
- ZPF a PUPFL z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí,
- občanské vybavenosti z hlediska územních podmínek soudržnosti společenství obyvatel území,
- dopravní a technické infrastruktury z hlediska územních podmínek pro hospodářský rozvoj,
- hospodářských podmínek z hlediska územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Identifikované závady a střety v řešeném území dle ÚAP ORP Louny:

- (1) povodeň Q100 (Ohře) zasahující na více místech do zastavěného území obcí;
- (5) průtah silnice II/246 (Louny-Hořín) – znečištění ovzduší, hluk (zejména v sídlech Počedělic a Orasice);
- (7) obce nebo místní části obcí bez napojení na kanalizační síť;
- (10) dlouhodobě nevyužívané (chátrající) areály nebo rozsáhlé stavby – brownfield Volenice.

V této kapitole jsou soustředěny podněty na prověření změn v území, které byly nashromážděny v úvodní fázi zpracování ÚP a které budou po zvážení ze strany pořizovatele zahrnuty do návrhu zadání ÚP.

- 1) provést vyhodnocení a prověřit využitelnost záměrů vymezených zastavitelných ploch dle platného ÚPO (zejména plochy pro bydlení a smíšené obytné funkce), při vyhodnocení bude zohledněna také dostupnost a napojení lokalit ve vztahu ke kapacitnímu veřejnému prostranství, dopravní a technické infrastruktury.
- 2) reagovat na úkoly pro územní plánování v rámci specifické oblasti SOB9 dle PÚR ČR;
- 3) zpřesnit navrhované koridory republikového a nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu dle PÚR ČR a ZÚR ÚK;
- 4) prověřit vymezení koridoru veřejně prospěšné stavby pro vedení cyklostezky Ohře ze ZÚR ÚK, resp. dle ÚSK prověřit návrh na změnu vedení stávající cyklotrasy č. 6 přes sídlo Počedělice;
- 5) prověřit vymezení urbanisticky hodnotných prostorů a stanovit způsob jejich ochrany – zejména návsi v sídlech Počedělice a Volenice a malých veřejných prostorů v jižní části Volenice;
- 6) prověřit vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb a stanovit způsob jejich ochrany;
- 7) zajistit ochranu harmonického vztahu sídla Orasice s kulturní dominantou a krajiny zejména návrhem urbanisticky vhodného rozvoje sídla a regulací výškové hladiny zástavby;
- 8) vymezit na podkladě ÚSK přírodní hodnoty území (zejména nivu řeky Ohře) a stanovit způsob jejich ochrany;
- 9) navrhnout adekvátní rozvojové plochy zejména v oblasti bydlení, občanské vybavenosti nebo ploch smíšených obytných (např. ve východní části Počedělic, v severní části Orasice, v severovýchodní části Volenice);
- 10) prověřit způsoby regulace intenzifikace individuální rekreační zástavby zejména v chatových osadách;
- 11) prověřit přeložku silnice II/246 vedoucí severně nad Počedělicemi (včetně nového přemostění Ohře) a dále SV směrem nad Orasicemi dle platného ÚPO, která je promítnutá i do ÚPD sousední obce Obora;
- 12) prověřit způsob potenciální transformace brownfieldu v solitérní lokalitě severně nad sídlem Počedělice, tzn. potvrzení zastavitelné plochy dle ÚPO (byť jen částečné) nebo její zrušení;
- 13) prověřit způsob transformace brownfieldu na západním okraji sídla Volenice;
- 14) prověřit možnosti posílení hospodářského pilíře, např. rozvojem ploch výroby a skladování;
- 15) prověřit koncepci likvidace odpadních vod v řešeném území, tzn. zrevidovat vymezené zastavitelné plochy pro ČOV v sídlech dle ÚPO, zvážít vymezení koridorů pro napojení na okolní sídla;
- 16) prověřit návrh kultivace předprostoru a okolí hřbitova ve Volenicích s cílem zapojení do kontextu okolní krajiny tak, aby nebyl narušen panoramatický rozhled severním směrem;

- 17) prověřit doplnění sítě regionálních cyklotras v návaznosti na okolní sídla, prověřit doplnění vycházkových okruhů s cílem zvýšení prostupnosti krajiny, např. pěší spojnice sídel v řešeném území podél toku řeky;
- 18) prověřit nutnost realizace nového komunikačního propojení pro pěší a cyklisty přes řeku;
- 19) zpracovat systém ÚSES, který bude zohledňovat jednak nadřazenou ÚPD a systém vymezený v rámci KPÚ spočívající zejména v:
 - upřesnění vymezení úseků NRBK K20 na Ohři a lokálních biocenter vložených do tohoto NRBK,
 - zpřesnění RBC 1514 a RBC 1532 v ÚP,
 - vymezení LBC a na něj navazujících LBK v plochách rozsáhlých půdních bloků mezi Ohří a Chožovem z důvodů zlepšení stavu krajiny a zajištění celistvosti a funkčnosti ÚSES,
 - vymezení LBK mezi RBC 1532 a NRBK K20 v meandru u Volenic z důvodů zlepšení stavu krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES;
- 20) chránit prostor říční nivy řeky Ohře s cílem zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodně blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty a louky);
- 21) prověřit možnost realizace vodních nádrží a retenčních prostor na Chožovském potoce a na Dobročce;
- 22) s ohledem na celostátní problematiku hospodaření s vodou věnovat zvýšenou pozornost přípravě a provádění opatření k posílení retenčních schopností krajiny, obnově zaniklých krajinných struktur k rozčlenění rozsáhlých půdních bloků napomáhajících zadržování vody v krajině (remízky, meze, průlehy, zasakovací pásy, vznik odstavných ramen vodních toků, ochranné zalesnění), protierozním opatřením, zlepšení vodního režimu krajiny, zvýšení ekologické stability a biologické rozmanitosti;
- 23) prověřit stanovení ochrany přírodně cenných území, vytipovaných v ÚSK ORP Louny.

I. SEZNAM POUŽÍVANÝCH ZKRATEK

BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka

BPS ... bioplynová stanice

ČKA ... Česká komora architektů

CTR ... centrální tankoviště ropy

ČOV ... čistička odpadních vod

DTS ... distribuční trafostanice

EO ... ekvivalentní obyvatel

ES ... ekologická stabilita

EVL ... evropsky významná lokalita

FVE ... fotovoltaická elektrárna

CHLÚ ... chráněné ložiskové území

IP ... interakční prvek

JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava

KC ... krajinný celek

KN ... katastr nemovitostí

KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy

LBC ... lokální biocentrum

LBK ... lokální biokoridor

LPIS ... (Land Parcel Identification System) geografický informační systém (GIS), který je tvořen primárně evidencí využití zemědělské půdy

MŽP ... Ministerstvo životního prostředí

NN ... nízké napětí

NTL ... nízkotlaký

OP ... ochranné pásmo

ORP ... obec s rozšířenou působností

PF ... půdní fond

PHM ... pohonné hmoty

PO ... památková ochrana

PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR 2008
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
TS ... trafostanice
TTP ... trvalý travní porost
ÚAN ... území s archeologickými nálezy
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚP ... územní plán
ÚPO ... územní plán obce (neaktuální název)
ÚPD ... územně plánovací dokumentace
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
ÚSK ... územní studie krajiny
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VVN ... velmi vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
ZD ... zemědělské družstvo
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚJ ... základní územní jednotka
ZÚR ÚK ... Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje