



Obecní úřad Počedělice
Počedělice 11, 440 01 Počedělice
IČO: 00265373, email: urad@pocedelice.cz, DS ph3a7i9

Č. J.: 508/2025/OUPoč
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 1

VYŘIZUJE: Jana Kotoučová
TEL.: 724 181 158
E-MAIL: starosta@pocedelice.cz

DATUM: 12.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ

Územního plánu Počedělice

Obecní úřad Počedělice, jakožto obecní úřad splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 46 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu Počedělice zpracoval, v souladu s § 87 odst. 2, 3 a 4 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem

návrh zadání Územního plánu Počedělice

(dále jen „návrh zadání“).

Pořizovatel, v souladu s § 88 stavebního zákona, zveřejňuje návrh zadání územního plánu Počedělice a oznamuje jeho zveřejnění veřejnou vyhláškou a jednotlivě oznamuje nadřízenému orgánu, dotčeným orgánům a územním samosprávným celkům s řešeným územím přímo sousedícím a vyzývá je k uplatnění příslušných vyjádření a podnětů.

Návrh zadání územního plánu je ode dne oznámení vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů u pořizovatele, tj. Obecní úřad Počedělice, dále na úřední desce obce a rovněž je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 43 stavebního zákona na webových stránkách obce Počedělice - <https://www.pocedelice.cz/obecni-urad/uzemni-plan/>

a v Národním geoportálu územního plánování - <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/07d6e48b-de8c-43b9-a3e7-ece665fe65ff>

V souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona mohou dotčené orgány, nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele ve lhůtě **do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení svá vyjádření.**

Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u

pořizovatele do 30 dnů od obdržení návrhu zadání stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede v případě, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Územně samosprávné celky mohou ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení uplatnit podněty.

Ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu zadání na úřední desce může každý v souladu s ustanovením § 89 stavebního zákona uplatnit své podněty písemně na adresu Obecní úřad Počedělice, Počedělice 11, 440 01 Počedělice.

Podněty lze uplatnit též prostřednictvím formuláře, který je dostupný na adrese:

<https://www.pocedelice.cz/obecni-urad/uzemni-plan/>

Toto oznámení se považuje v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), za doručené patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Upozornění:

K později uplatněným podnětům a vyjádřením se nepřihlíží.

Jana Kotoučová

starostka obce Počedělice

Vyvěšeno dne: 12.8.2025

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Louny, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01, **ds gc9bxmk**
 - odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče
 - státní památková péče,
 - odbor životního prostředí
 - odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování
 - odbor stavebního úřadu, obecný stavební úřad
 - odbor dopravy - silniční správní úřad
2. Krajský úřad Ústeckého kraje, sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ds t9zbsva**
 - odbor územního plánování a stavebního řádu
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor kultury a památkové péče
 - odbor dopravy a silničního hospodářství

3. Krajská hygienická stanice ÚK, územní pracoviště Louny, sídlo: Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny 1, [ds 8p3ai7n](#)
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, sídlo: Slezská č.p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady, [ds d2vairv](#)
5. Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy IV - pracoviště Ústí nad Labem, sídlo: Bělehradská č.p. 1308/17, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, [ds 9gsaax4](#)
6. Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor geol. správy, sídlo: Vršovická 65, 110 01 Praha 10, [ds 9gsaax4](#)
7. Ministerstvo životního prostředí ČR - odbor ochrany krajiny, sídlo: Vršovická 65, 100 10 Praha 10, [ds 9gsaax4](#)
8. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Odloučené pracoviště Louny, sídlo: Pražská č.p. 765, 440 01 Louny 1, [ds z49per3](#)
9. Ministerstvo dopravy ČR, sídlo: nábr. L. Svobody 12/1222, P.O.Box 9, 110 15 Praha 1, [ds n75aau3](#)
10. Ministerstvo průmyslu a obchodu - odb. ochr. ložisek a ner. s., sídlo: Na Františku 32, 11015 Praha 1, [ds bxtaaw4](#)
11. Ministerstvo vnitra ČR, odb. správy majetku, P. O. Box 21/OSM, 170 34 Praha 7, [ds 6bnaawp](#)
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, sídlo: Palackého náměstí č.p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2, [ds pv8aaxd](#)
13. Ministerstvo obrany ČR, sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, [ds hjyaavk](#)
14. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, [ds yphaax8](#)
15. Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, [ds hq2aev4](#)
16. Hasičský záchranný sbor ÚK, územní odbor Žatec, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1, [ds auyaa6n](#)
17. Obvodní báňský úřad, sídlo: U Města Chersonu č.p. 1429/7, 434 01 Most 1, [ds 4huadu8](#)
18. Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 2, Praha 1 – Malá Strana, [ds siyhmun](#)
19. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 4, [ds 6npyiv](#)

Sousední obce:

20. Obec Koštice, sídlo: Koštice 26, 439 21 Koštice, [ds 9vcaxad](#)
21. Městys Peruc, sídlo: Oldřichova 49, 439 07 Peruc, [ds zfubb3z](#)
22. Obec Chožov, sídlo: Chožov 154, 439 22 Chožov, [ds s9pbu53](#)
23. Městys Slavětín, sídlo: Na městečku 50, 43909 Slavětín, [ds ci4a72g](#)
24. Obec Obora, sídlo: Obora 117, 440 01 Louny, [ds 5g7aqqu](#)
25. Obec Vršovice, sídlo: Vršovice č.p. 74, 439 01 Vršovice, [ds n3raqrg](#)

Oprávněný investor:

26. ČEPRO, a.s., sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice, [ds hk3cdqj](#)
27. ČEPS, a.s., sídlo: Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha, [ds seccdqd](#)
28. ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, [ds v95uqfy](#)
29. GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, [ds rdxzhzt](#)
30. MERO ČR, a.s., sídlo: Veltruská č.p. 748, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, [ds a4we6rx](#)
31. Povodí Ohře, státní podnik, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, [ds 7ptt8gm](#)
32. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1, [ds f7rf9ns](#)
33. SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, [ds dipgiuh](#)
34. ORLEN UNIPETROL RPA, s.r.o., sídlo: Záluží č.p. 1, 436 01 Litvínov 1, [ds upm88qu](#)
35. NET4GAS, s.r.o., sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle, [ds 8ecyjt9](#)

Příloha: Návrh zadání územního plánu Počedělice s prvky regulačního plánu.